

Plan ogólny miasta Torunia - można składać wnioski

Do 31 maja 2024 r. można składać wnioski do planu ogólnego Torunia - dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego, który zastąpi obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Plan ogólny to nowe narzędzie planistyczne, które do końca 2025 roku ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obowiązek jego sporządzenia wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest sporządzany obowiązkowo dla obszaru całej gminy.

Plan ogólny to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Co ustali plan ogólny?

- zasady rozwoju miasta - obszary pod zabudowę oraz obszary chronione przed zabudową,
- strefy planistyczne - funkcje poszczególnych obszarów - gdzie można realizować budynki mieszkalne, usługowe, produkcyjne (katalog możliwych do wyznaczenia 13 stref obejmuje m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną, strefę usługową, strefę zieleni a także komunikacji),
- gminne standardy urbanistyczne (określenie m.in. wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

Plan ogólny ma stanowić narzędzie planistyczne zapewniające rozwój miasta z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, warunki do rozwoju przedsiębiorczości, ochronę terenów leśnych, parkowych i innych obszarów stanowiących system przyrodniczy miasta.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza prezydent miasta. W imieniu Prezydenta Miasta Torunia zadanie to realizuje Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu. Dokument ten powstanie przy udziale zespołu architektów i urbanistów oraz specjalistów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, komunikacji i infrastruktury. Projekt planu ogólnego powstanie po analizie istniejącego zagospodarowania i potrzeb rozwojowych miasta, a także wniosków i uwag złożonych przez wszystkie zainteresowane podmioty i mieszkańców. Projekt planu ogólnego będzie podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu przez organy i instytucje wskazane w ustawie oraz zostanie poddany konsultacjom społecznym.

Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć wnioski i uwagi.



PLAN OGÓLNY TORUNIA

rozpoczęły się prace nad planem ogólnym Torunia

24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła do systemu planowania przestrzennego istotną reformę - nowe narzędzie planistyczne czyli plan ogólny gminy.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przestanie obowiązywać w 2026 roku.

Nowy strategiczny akt planowania przestrzennego dla całego miasta, w randze prawa miejscowego,

ma być dużo prostszym dokumentem niż studium, a jego ustalenia będą podstawą do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

To ważny dokument, który określi m.in. funkcje poszczególnych stref miasta i standardy urbanistyczne.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA WNIOSKÓW !

wnioski można składać do
31 maja 2024 r.

Wniosek do planu ogólnego należy składać na formularzu, który dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126 B

PUNKT INFORMACYJNY - Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

przy ul. Grudziądzkiej 126B,
III piętro, pokój 307, 309
czynny jest w każdy wtorek
od 16 kwietnia do 28 maja 2024 r.
w godzinach od 12:00 do 17:00.

Informacje
są również udzielane
telefonicznie:

☎ 56 61 22 218
☎ 56 61 22 212



www.bip.mpu-torun.pl



www.voxly.pl/mpu-torun



www.bip.torun.pl

[1]

ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW TORUNIA DO UDZIAŁU W TWORZENIU PLANU OGÓLNEGO!

Jak i kiedy złożyć wniosek do planu ogólnego?

Wnioski do planu ogólnego należy składać na specjalnym formularzu. Można to zrobić na kilka sposobów:

- elektronicznie - z wykorzystaniem dostępnej w Internecie platformy Voxly.pl >>> [przejdź platformy Voxly.pl](#) [2];
- na papierze - na adres Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń;
- za pomocą platformy ePUAP;
- pocztą elektroniczną na adres: mpu@mpu-torun.pl [3]

Osoby zainteresowane tematem mogą też skorzystać z **Punktu Informacyjnego** w toruńskiej MPU – **w każdy wtorek, do 28 maja, w godzinach 12:00-17:00.**

Przydatne linki:

- [podstrona ogłoszeniowa w BIP UMT dotycząca planu ogólnego](#) [4]
- [strona BIP MPU dotycząca działań związanych z planem ogólnym](#) [5]

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/pliki/2024/plan_ogolny_04_2024_afisz.pdf

[2] <https://voxly.pl/#extent/448272.98595125444%2C562169.4438541306%2C484468.83380577347%2C582220.0672286351/organization/%2Fapi%2Forganizations%2F85a3b8ca-53d0-40db-a1f0-b189cb669f88/module/konsultacje/resource/%2Fapi%2Fconsultations%2F2e9e5889-5910-47c6-8f8c-9756a69df0c0>

[3] <mailto:mpu@mpu-torun.pl>

[4] <https://bip.torun.pl/obwieszczenia/32653>

[5] <https://www.bip.mpu-torun.pl/?cid=85>