



Miasto Toruń

JAK ZAGOSPODAROWAĆ NIERUCHOMOŚĆ PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ 13 – 13 B ?



**KONSULTACJE
SPOŁECZNE**

Wpływamy na Toruń

Raport

**Konsultacje społeczne w sprawie zagospodarowania nieruchomości położonej
przy ul. Szczecińskiej 13-13b**

lipiec 2023 r.

Spis treści

Termin	3
Liczba uczestników	3
Organizatorzy	3
Przedmiot konsultacji	3
Akcja informacyjno-promocyjna	3
Przebieg	4
Koszty.....	6
Uwagi	7
Podsumowanie	15
Załącznik – informacje w mediach lokalnych	17



Termin 15 maja - 9 czerwca 2023 r.



Liczba uczestników

ok. 80 osób wzięło udział w spotkaniu konsultacyjnym, 10 osób zgłosiło uwagi drogą elektroniczną,



Organizatorzy

Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji we współpracy z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydziałem Zdrowia i Polityki Społecznej



Przedmiot konsultacji

Chcieliśmy porozmawiać z mieszkańcami i mieszkankami o pomysłach na zagospodarowanie nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13b. Konsultowana nieruchomość to obszar o pow. 0,2675 ha, który od 1992 r. znajdował się w użytkowaniu wieczystym stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie (PCK). W roku 1995 stowarzyszenie wniosło tam budynek biurowo-hotelowy o pow. całkowitej 595,50m², który w ostatnich latach nie był używany i popadał w ruinę. Ostatecznie umowa użytkowania wieczystego, w wyniku postępowania sądowego, została rozwiązana i teren wraz z budynkiem, w końcu kwietnia 2023 r., ponownie stał się własnością Gminy Miasta Toruń.

Należy dodać, że jeszcze przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, 04.04.2023 r., do Prezydenta Miasta Torunia wpłynęło pismo sygnowane przez grupę 1 295 mieszkańców, z oczekiwaniem urządzenia w budynku będącym przedmiotem konsultacji przychodni zdrowia.



Akcja informacyjno-promocyjna

Konsultacjom społecznym towarzyszyła akcja informacyjna skierowana do mieszkańców. Zastosowano następujące narzędzia komunikacyjne:

- ✓ serwisy internetowe Urzędu Miasta Torunia: www.torun.pl, www.konsultacje.torun.pl, www.bip.torun.pl,
- ✓ informacje przesłane toruńskim radom okręgów, radnym Miasta Torunia,

- ✓ informacje w mediach lokalnych,
- ✓ ulotka przekazana do skrzynek pocztowych mieszkańców Bielaw-Grębocina



Ulotka zachęcająca mieszkańców do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych

Harmonogram konsultacji społecznych

- 15 maja 2023 r. - początek konsultacji społecznych,
- 15 maja – 9 czerwca 2023 r. - zgłaszanie uwag drogą elektroniczną,
- 25 maja 2023 r. – spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców,
- 9 czerwca 2023 r. - zakończenie konsultacji społecznych.



Przebieg konsultacji

Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami

W dniu 25 maja 2023 r. w Szkole Podstawowej nr 35 odbyło się spotkanie z mieszkańcami w sprawie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13b. W spotkaniu wzięło udział ok. 80 osób.

Na początku spotkania dyrektor Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji przedstawił krótko historię konsultowanej nieruchomości. Następnie pan Wojciech Cetkowski, zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił kwestie związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu. Plan obowiązuje od 2011 r. Dla działki przy Szczecińskiej 13-13b został wyznaczony teren pod usługi. Plan nie określa szczegółowo, czy mają to być usługi handlowe, usługi związane ze zdrowiem, z kulturą. Zabudowa na tej działce nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu. Może być zaadaptowany obecny budynek lub wybudowany nowy. Plan wprowadza ograniczenia – na tym terenie zabudowy mieszkaniowej nie mogą być prowadzone usługi o charakterze uciążliwym.

W kolejnej części spotkania poproszono mieszkańców o przedstawienie pomysłów w zakresie zagospodarowania nieruchomości.

Większość zebranych proponowała, aby na konsultowanym terenie utworzyć przychodnię zdrowia (POZ), która świadczyłaby usługi w ramach NFZ. Wiele osób argumentowało, że na osiedlu mieszka coraz więcej starszych osób, które mają problem z dotarciem do lekarza pierwszego kontaktu w przychodni. Jednocześnie osiedle zamieszkuje też coraz więcej młodych ludzi, którzy zapewne również chętnie zapisaliby siebie, jak również swoje dzieci do przychodni zlokalizowanej na Bielawach-Grębocinie.

Jeden z mieszkańców zaproponował, aby budynek był przeznaczony na potrzeby sierot ze znacznym stopniem niepełnosprawności. Uruchomienie takiego miejsca zapewniłoby ok. 25 miejsc pracy, jak również specjalistyczną rehabilitację dla mieszkańców osiedla w ramach usług towarzyszących tej placówce.

Przedstawicielka Hospicjum Światło w Toruniu zasugerowała, że na konsultowanej działce można by wybudować hospicjum. Hospicjum Światło obecnie jest zlokalizowane przy ul. Ceramicznej, ale miejsce, w którym obecnie mieści się jego siedziba (ok. 120 m²) nie jest wystarczające na potrzeby placówki. Uruchomienie hospicjum przy ul. Szczecińskiej zapewniłoby dostęp do rehabilitacji dla mieszkańców Bielaw-Grębocina.

W toku dyskusji uczestnicy spotkania proponowali także dodatkowe funkcje – żłobek, przedszkole, dzienny dom opieki dla

osób starszych, miejsce inicjatyw społecznych – centrum aktywności lokalnej, dom kultury. Sugerowano także, aby wszystkie funkcje połączyć w jednym obiekcie, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mógłby być 3-piętrowy. Zaproponowano również, aby inwestycja była realizowana w ramach partnerstwa prywatno-publicznego. Zdobycie inwestora pozwoliłoby szybciej zrealizować inwestycję.

Pełne zestawienie propozycji - patrz tabele na stronach 7-14.

W ramach spotkania przedstawiono także informację na temat sytuacji demograficznej i struktury wiekowej mieszkańców osiedla Grębocin-Bielawy:

Wg. stanu na dzień 25 maja 2023 r.:

w granicach administracyjnych okręgu nr 6 Bielawy-Grębocin zamieszkuje 7 520 osób na pobyt stały i 144 osoby na pobyt czasowy razem 7 644 osoby, w tym:

- 0-6 r.ż – 503 na pobyt stały i 4 na pobyt czasowy, razem 507
- 7-19 r.ż. – 1 237 na pobyt stały i 14 na pobyt czasowy, razem 1 251
- 20-39 r.ż. – 1 781 na pobyt stały i 56 na pobyt czasowy, razem 1 837
- 40-65 r.ż. – 2 794 na pobyt stały i 61 na pobyt czasowy, razem 2 855
- 66-75 r.ż. - 803 na pobyt stały i 7 na pobyt czasowy, razem 810
- >75 r.ż. - 402 na pobyt stały i 2 na pobyt czasowy, razem 404,

a także informację o zasadach finansowania i organizacji Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Polsce.

Konsultacje internetowe

Do 9 czerwca 2023 r. można było przysyłać uwagi drogą elektroniczną. Z tej możliwości skorzystało 10 osób.



Koszty

Projekt ulotki – 492,00 zł brutto

Wydruk i kolportaż ulotki- 738,00 zł brutto

Zakup kubków do wody – 24,95 zł brutto

Razem: 1 254,95 zł brutto

Uwagi

Propozycje zgłoszone na spotkaniu w dniu 25 maja 2023 r.

l.p.	Propozycje
1.	<p>Mieszkam naprzeciwko hotelu PCK i patrzę na bałagan, który jest wokół tego budynku. Naszą propozycją jest przychodnia, ale nie prywatna, tylko NFZ. Mieszkańcy, którzy tu mieszkają są coraz starsi. Najbliższa przychodnia to przychodnia Citomedu, ale mieszkańcy mają problem z dotarciem na miejsce. Na osiedlu nic się nie dzieje. Prosiłmy pana Walkusza, żeby nam pomógł, niestety też nic nie mamy w związku z tym. Nie interesują nas życzenia i kartki świąteczne, to marnowanie pieniędzy.</p>
2.	<p>Reprezentuję fundację, która zajmuje się niepełnosprawnymi sierotami. Moją propozycja jest wybudowanie domu dla tych sierot. To osoby z niepełnosprawnością znaczną, którymi należy zajmować się całą dobę. Moja propozycja uwzględnia rozbudowę budynku, aby osoby z niepełnosprawnością mogły tam funkcjonować. To również oferta dla mieszkańców, dla których zaoferowalibyśmy miejsca pracy. Planujemy także uruchomić specjalistyczną rehabilitację, z której mogliby także korzystać mieszkańcy. W naszej części kraju nie ma takiego domu, który zajmowałby się całodobowo takimi osobami.</p>
3.	<p>Mamy wielki problem z dostaniem się do lekarza. Należę do przychodni Citomed i niestety nie mogę dostać się do lekarza pierwszego kontaktu. Placówkę, która by tu powstała, można by utworzyć jako filię przychodni na Uniwersyteckiej.</p>
4.	<p>Jestem przewodniczącym Rady Okręgu. Zależy nam, aby ta nieruchomość nie była siedliskiem patologii na osiedlu. Z naszej inicjatywy ten teren został odzyskany, udało nam się namówić miasto, aby wystąpiło z pozwem o rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania. Obiekt przy ul. Szczecińskiej 13-13b jest położony na terenie naszego osiedla i przede wszystkim naszemu osiedlu powinien służyć. Mieszkańcy – 1300 podpisów – wyrazili się jasno w petycji. Osoby tu mieszkające chcą przychodni. Skoro podpisało się pod petycją 1300 osób, to chyba nie ma specjalnie o czym więcej dyskutować. Starzejemy się i</p>

	<p>dostęp do pomocy lekarskiej jest tu niezbędny. Udało nam się pozyskać inwestora, który byłby gotów w tę nieruchomość zainwestować.</p>
5.	<p>Jestem za utworzeniem przychodni. Zebraliśmy 1300 podpisów i to chyba coś oznacza. Skoro jest fundacja, która chce wyłożyć swoje pieniądze i jest inwestor, który też chce wyłożyć pieniądze, to czy nie można by tego połączyć? Bielawy to jedyne osiedle, które nie ma swojej własnej przychodni. Citomed robi się przychodnią prywatną i skupia się wyłącznie na osobach, które są w stanie zapłacić za wizytę. Może na parterze zrobić oddział przychodni, a na I piętrze ośrodek pobytu stacjonarnego osób z niepełnosprawnościami, z oddziałami rehabilitacyjnymi, dostępnymi dla mieszkańców w ramach NFZ, bez konieczności czekania 5 lat.</p>
6.	<p>Na Jarze miasto wybudowało dom dla seniorów. Mieszkają na górze, a na dole są miejsca związane z opieką dla tych seniorów. To bardzo dobre rozwiązanie dla mieszkańców tego domu.</p>
7.	<p>Jestem członkiem rady okręgu, od lat obserwujemy, jak ten budynek niszcze. Jedną z pierwszych propozycji wykorzystania tego budynku było utworzenia miejsca dla inicjatyw społecznych, służących integracji mieszkańców, ale widzimy, że większość mieszkańców jest jednak za przychodnią zdrowia. Jest na naszym osiedlu dużo osób starszych, ale też jest dużo młodych. Wystarczy popatrzeć na szkołę, w której jest coraz mniej miejsca. Przybywa bloków i młodych mieszkańców. To byłaby przychodnia nie tylko dla seniorów, ale też dla dzieci. Na osiedlu brakuje przychodni z podstawowymi usługami, z laboratorium. Zgłaszaliśmy potrzebę przejazdu jednego z autobusów jeżdżących Curie – Skłodowskiej tak jak jeździł kiedyś. Dwa autobusy, które jeżdżą, najczęściej pokonują tę samą trasę.</p> <p>Rada zgłaszała również do prezydenta prośbę, aby przeprowadzić ekspertyzę budowlaną budynku, ale nie doczekaliśmy się. Wiemy tylko, że porządne są fundamenty. Reszta być może nadaje się do rozbiórki, ale tego do końca nie wiemy. Działka jest na tyle duża, że można by zbudować przychodnię. Jeżeli miasto stać na wiele nietrafionych inwestycji, to mam nadzieję, że stać miasto na wybudowanie przychodni dla tak dużego osiedla. Oprócz kościoła i szkoły tak naprawdę nie mamy nic. Nie ma</p>



	<p>miejsca dla młodzieży. Proponuję połączyć dwie funkcje – zdrowotne i związane z inicjatywami społecznymi, bo nie mamy gdzie się spotkać.</p>
8.	<p>Piwnice i fundamenty są super w tym budynku. Należy zdjąć drewnianą konstrukcję z góry i można na tych fundamentach budować dwa piętra, przeznaczyć budynek na przychodnię, ośrodek dla sierot i miejsce inicjatyw lokalnych. Na działce jest wiele możliwości.</p>
9.	<p>Na osiedlu nie ma przychodni, nie ma centrum kultury. Na Jarze nikt nie pytał, czy mieszkańcy zadeklarują się czy nie. Miasto zbudowało przychodnię bez pytania. Osiedle nasze jest pominięte. Chodniki są zarośnięte, nie można przejść, studzienki zarośnięte. Nikt o to nie dba, ani radni, ani władze miasta. Chodzi o to, żebyśmy nie czekali na przychodnię 20, 30 lat, tak jak czekaliśmy na szkołę.</p> <p>Działka wcale nie jest taka duża, będzie też przecież potrzebny parking. Przychodnia musi być tu na miejscu. Ludzie tu mieszkający zasługują na to, aby mieć swoją przychodnię.</p>
10.	<p>Jestem przedstawicielem Hospicjum Światło. Chciałam zaproponować wybudowanie budynku przez Hospicjum. Czy miasto ma przeznaczone środki na jakąś inwestycję na tym osiedlu? Proponuję opiekę rehabilitacyjną, opiekę dla osób niepełnosprawnych albo leżących. Mieścimy się obecnie na ulicy Ceramicznej, to mały budynek, 120 m². Myślę, że raczej tego nie da się zrobić, ale zobaczymy. Jeżeli byłaby możliwość, aby Hospicjum mogło wybudować tu mały budynek, to deklaruje, że również będzie tam rehabilitacja dla mieszkańców osiedla.</p>
11.	<p>Od samego początku spotkania mam wrażenie, że jesteśmy „urabiani”. Zadam pytanie retoryczne, czy na tej działce przypadkiem ktoś już ręki nie położył.</p>
12.	<p>Pomysł utworzenia przychodni jest jak najbardziej zasadny. Mamy powierzchnię zabudowy ok. 130 m², miejscowy plan przewiduje budowę budynku 11 m wysokości. Dodatkowym rozwiązaniem byłby dzienny dom pomocy społecznej dla osób starszych, miejsce gdzie można by się spotkać. Warto pomyśleć o młodszych, np. żłobek. Wydłużenie części naziemnej i pozostawienie fundamentów jest trochę bezcelowe. Uważam, że należałoby zaprojektować obiekt od podstaw z</p>



Miasto Toruń



	uwzględnieniem elementów funkcjonalnych, tym bardziej, że pomieszczenia przychodni muszą spełniać dodatkowe wymagania. Przy określonej koncepcji należy uwzględniać, jaka jest powierzchnia docelowa.
13.	Teren można przeznaczyć na szeroko pojęte usługi. Zawężanie usług tylko do przychodni wydaje się być dość kłopotliwe z punktu widzenia biznesowego. Możliwość wybudowania budynku na nowo ułatwiłaby znalezienie potencjalnego inwestora, który w porozumieniu z gminą wybudowałby obiekt w ramach partnerstwa biznesowego, prywatno-gminnego.
14.	Czy gmina ma jakieś pomysły w zakresie zagospodarowania tego terenu? Obawiamy się, gmina będzie chciała ten teren sprzedać i zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aby przeznaczyć działkę na budownictwo wielorodzinne. Absolutnie na to się nie zgodzimy, użyjemy wszelkich sił, parlamentarnych i pozaparlamentarnych, aby ten teren nie trafił do dewelopera.
15.	Mieszkam na tym osiedlu z małym dzieckiem. Bardzo mi zależy, aby tu była przychodnia. Upieramy się, żeby była tu Miejska Przychodnia Specjalistyczna. Miasto nie da tyle pieniędzy na wybudowanie specjalistycznego obiektu. Wszystkie przychodnie na Rubinkowie są prywatne, ale świadczą usługi na NFZ. Potrzebny jest inwestor prywatny, który razem z miastem wybuduje budynek, a później będzie go dzierżawił. Nie ma innej opcji, bo miasto nam tych pieniędzy nie da. Konieczna jest kooperacja z biznesem, można też sięgnąć po środki europejskie.
16.	Z naszej rozmowy wynika, że mamy szukać sponsora. Czy miasto da nam coś od siebie? Ile lat czekamy na remont ul. Olsztyńskiej? Słyszałam, jak wypowiadał się pan prezydent, że jak będzie pogoda, to w lutym zeszłego roku będą koparki na Olsztyńskiej. Do tej pory nie mamy nic. Nie ma funduszy. Nadal zostajemy bez żadnych inwestycji.
17.	Czy nie można spróbować pozyskać środków unijnych na budowę obiektu?
18.	Jeśli nic nie zadzieje się w najbliższym czasie, to czy jest szansa, że chociaż ogarnąć zieleni wokół budynku?

Uwagi zgłoszone drogą elektroniczną

Dane osobowe oraz fragmenty tekstu wskazujące na autora tekstu zostały zanonimizowane z uwagi na ochronę prywatności osoby fizycznej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (anonimizacji dokonała Magdalena Kamińska – pracownik Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji)

l.p.	Propozycja/uwaga
1.	<p>Dzień dobry, nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13b powinna być zaadaptowana na przychodnię/ośrodek zdrowia. To jedyna, aczkolwiek bardzo potrzebna część miejskiej infrastruktury, jakiej na osiedlu Bielawy brakuje. Z pewnością byłoby wielu chętnych do korzystania z usług przychodni. Teraz dostanie się do lekarza z Bielaw nie jest łatwe jeśli nie ma się swojego samochodu. Trzeba jechać na inne osiedla (Skarpa, Rubinkowo, ul. Skłodowskiej- na ul. Skłodowskiej nawet jedzie się okrężną drogą z przesiadką z autobusu w tramwaj, co jest b. kłopotliwe). Przychodnia w Grębocinie, gdzie teoretycznie część mieszkańców osiedla miałyby najbliżej, nie przyjmuje już nowych pacjentów. Opisana sytuacja jest kłopotliwa zwłaszcza dla seniorów i rodziców małych dzieci. Praktycznie jesteśmy całkowicie pozbawieni dostępu do lekarza na tym osiedlu. Z rozmów z sąsiadami wiem, że wiele osób liczy na zaadaptowanie budynków przy ul. Szczecińskiej na potrzeby przychodni.</p>
2.	<p>Chciałabym zgłosić kilka pomysłów dotyczących zagospodarowania budynku przy ul Szczecińskiej 13-13B w Toruniu:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Dom Kultury z prawdziwego zdarzenia, gdzie mogłyby odbywać się zajęcia dodatkowe dla dzieciaków:<ul style="list-style-type: none">- plastyczne kiedyś odbywały się przy Kościele (obecnie zamknięte),- muzyczne np stworzenie Ogniska Muzycznego (piano, gitara itp),- sportowe np. sporty walki, samoobrony, aerobik (dla starszych dzieciaków lub dorosłych)- warsztaty

lub rodzaj świetlicy dla dzieciaków z zajęciami czy wyposażeniem jak w Mediatece- miejsce spotkań starszych dzieci, które wyrosły z placów zabaw ale lubią pograć w playstation (np. jak Mediateka przy ul Raszei) czy planszówki, odrobić lekcje czy spotkać się z kolegami czy koleżankami po szkole (świetlica szkolna to miejsce dla dzieciaków klas 1-3).

Podobne miejsce zaczęło działać na osiedlu JAR/ Wrzosa.

2. Ośrodek Zdrowia/ Przychodnia

3. Miejsce na nowoczesne ale małe biura do wynajęcia (małe działalności gospodarcze po 1 pokoju - jak Biuro G132 na Grudziądzkiej)

4. Filia Książnicy kopernikańskiej - przenieść z Galerii Nowe Bielawy

5. Zburzyć i zbudować Park- płuco osiedla, bo zimą nie da się tu oddychać..

Na rogu ul Szczecińskiej i ul Siedleckiej przydałby się Park Kieszonkowy (np nowoczesny z elementami ceglanymi- dawniej niedaleko była tu Cegielnia Antoniewo). Park z ławeczkami (gdyż niedaleko są przystanki MZK) mini alejkami. Lokalizacja jest nieprzypadkowa- mieszkańcy często przechadzają się tu z dziećmi i blisko są bloki (duże skupisko ludzi) - teren jest częściowo porośnięty roślinnością.

Wzdłuż ul Szczecińskiej można by zbudować drogę rowerową lub ścieżką pieszo-rowerową z asfaltu, by dzieciaki mogły bezpiecznie docierać do szkoły podstawowej nr 35.

3. Chciałabym wyrazić swoją opinię na temat zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na osiedlu Bielawy-Grębocin.

Myślę, że stworzenie w tym miejscu ośrodka zdrowia zwłaszcza lekarza pierwszego kontaktu oraz specjalistycznych gabinetów to konieczność !

Osiedle rozrasta się, mieszka też tu sporo starszych osób. Nie ma dogodnego połączenia z Citomedem a dojazd do miasta jest wyprawą. Może dobrze zorganizowany ośrodek zdrowia będzie służył zarówno mieszkańcom Torunia ale i Grębocina.

Myślę, że zapomina się o mieszkańcach dzielnicy Bielawy, a brakuje nam tu także centrum kulturalnego z salami gimnastycznymi, basenem, czy restauracji, klubu. Musimy jeździć na Rubinkowo albo do centrum miasta. Buduje się nowe sklepy ale o zapleczu socjalnym i zdrowotnym zapomina.

Przychodnia dobrze funkcjonująca bardzo by nam się przydała. Proszę o rozpatrzenie pozytywnie wniosku.

4. Zgłoszenie propozycji w konsultacji społecznej pn. Jak zagospodarować nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13 b?

Nasza propozycja: Osiedlowa Przychodnia Zdrowia



5.	Jako mieszkanka osiedla Bielawy, proponuję w budynku przy ul. Szczecińskiej 13-13b stworzyć małą przychodnię, gdyż osiedle takiej nie posiada. Osiedle zamieszkuje bardzo dużo osób i to w każdym możliwym wieku. Dlatego przychodnia z lekarzem rodzinnym, pediatrą, pielęgniarką i punktem poboru krwi jest tutaj niezbędna.
6.	(...) 13. Budynek przy rogu ul Szczecińskiej i ul Siedleckiej. Istnieje obawa że zostanie wciśnięty tam blok. Budynek przydałby się jako Dom Kultury z prawdziwego zdarzenia (gdzie mogłyby odbywać się zajęcia dodatkowe dla dzieciaków - nie tylko plastyczne jak obecnie przy Kościele, Ognisko Muzyczne (pianino, gitara itp), czy sporty walki, samoobrony itp) https://www.google.com/maps/@53.0368611,18.6980436,3a,75y,10.44h,83.12t/data=!3m6!1e1!3m4!1s-ivHJ2gXXCMH9HWk0ekEhQ!2e0!7i13312!8i6656 14. Na osiedlu brakuje Ośrodka Zdrowia/ Przychodni- słyszałam to od wielu osób...a osiedle zamieszkuje wiele osób starszych, którym trudno się przemieszczać oraz dużo rodzin z dziećmi
7.	Podaję propozycje zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Szczecińskiej 13-13B. Są to: Dom dziennego pobytu dla seniora Dom opieki społecznej
8.	W związku z możliwością zgłoszenia propozycji zagospodarowania budynku na Bielawach przy ulicy Szczecińskiej 13-13B zgłaszam dwa typy : 1. DPS 2. Dom dziennego pobytu dla seniora

9. Jako Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalnego „Eco-Dom”, którego cele statutowe związane są z kwestiami związanymi z opieką społeczną dla osób starszych i potrzebujących, zabieramy głos w konsultacjach społecznych dotyczących nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13b w Toruniu.

Proponujemy dwa różne cele dla tej nieruchomości. Obydwa z zakresu pomocy społecznej:

1. Dzienny Dom Pomocy Społecznej dla Seniorów

Ośrodek pomocy społecznej oferujący dodatkowe wsparcie dla seniorów w postaci domu dziennego pobytu, działający zazwyczaj od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. Placówki takie tworzone są z myślą o podtrzymywaniu kondycji psychicznej i zwalczaniu osamotnienia osób starszych.

2. Rodzinny Dom Opieki dla osób niepełnosprawnych

Pobyt i opieka w takim rodzinnym domu pomocy przeznaczone są dla osób potrzebujących całodobowego wsparcia z powodu choroby lub niepełnosprawności, którego nie można zapewnić im w miejscu ich zamieszkania, jednak niewymagających jeszcze umieszczenia w domu pomocy społecznej.

10. Uważam, że nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13- 13b powinna być przeznaczona na ośrodek zdrowia podstawowej opieki medycznej. Na osiedlu Bielawy nie ma przychodni lekarskiej i mieszkańcy muszą dojeżdżać na inne osiedla, co jest dużym utrudnieniem dla osób chorych i starszych. Tym bardziej, że częstotliwość kursowania komunikacji miejskiej też nie jest najlepsza.



Podsumowanie

Konsultacje społeczne w sprawie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13b służyły rozpoznaniu potrzeb i opinii mieszkańców na temat sposobu zagospodarowania dopiero co odzyskanego przez miasto terenu. Dodatkowym zagadnieniem była rozmowa na temat ew. sposobów osiągnięcia wskazywanego przez uczestników procesu celu.

Na podstawie dyskusji podczas spotkania otwartego, a także korespondencji, która wpłynęła w ramach konsultacji oraz w okresie je poprzedzającym można wylistować następujące proponowane sposoby zagospodarowania obiektu (uszeregowano wg kryterium ilościowego):

● **Przychodnia POZ - nie prywatna, finansowana z NFZ**

- Centrum Aktywności Lokalnej
- Rozbudować i dodać do przychodni inne funkcje społeczne i aktywizujące lokalną społeczność
- Obiekt usługowy z zagwarantowaną przychodnią zdrowia
- POZ organizowany przez Miejska Przychodnię Specjalistyczną, jak na osiedlu Jar
 - Dom dla seniorów z przychodnią na dole
 - Przychodnia POZ plus gabinety specjalistyczne
 - Dom dla sierot niepełnosprawnych
 - Opieka rehabilitacyjna hospicyjna plus usługi rehabilitacyjne dla mieszkańców
- Centrum Aktywności Lokalnej z małym parkiem lokalnym
- Dom Opieki Społecznej, Dom Dziennego Pobytu dla Seniora
- Dom Opieki dla osób niepełnosprawnych (całodobowy)
- Żłobek

Zebrane podczas konsultacji propozycje są ważnym elementem dalszego działania ze strony miasta w tej sprawie.

Kolejnym etapem, po zakończeniu konsultacji, będzie analiza możliwości realizacyjnych dla najbardziej oczekiwanych społecznie funkcji dla tego terenu i obiektu, obejmująca m.in.: kwestie organizacyjne i prawne związane ze sposobem funkcjonowania ew. jednostek powstałych na tym terenie; koszty realizacji w różnych wariantach; możliwości finansowe miasta; możliwości pozyskania środków zewnętrznych, ew. możliwości łączenia funkcji publicznych z funkcjami komercyjnymi; itd.

Po dokonaniu analiz i podjęciu rozstrzygnięć w tej sprawie raport zostanie uzupełniony do dodatkowe informacje, w szczególności dotyczące tych rozstrzygnięć i sposobu dalszego działania.



Załączniki

Wybrane informacje o konsultacjach w mediach lokalnych

Opracowanie:

Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
E: wksii@um.torun.pl
T: 56 611 87 47

Załącznik - Wybrane informacje w mediach lokalnych

Informacja na stronie internetowej torun.pl, 15 maja 2023 r.



Co z nieruchomością przy ul. Szczecińskiej?

Miasto | Data publikacji: 15 maja 2023 | Autor: Magdalena Winiarska



Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na osiedlu Bielawy-Grębocin.

Nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13B to obszar o pow. 0,2675 ha, który Miasto Toruń przejęło w 2023 r. od stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie (PCK). Teren będący przedmiotem konsultacji znajdował się w użytkowaniu wieczystym PCK od 1992 r. W roku 1995 stowarzyszenie wzniosło tam budynek biurowo-hotelowy o pow. całkowitej 595,50m², o konstrukcji murowano-drewnianej, z elementów prefabrykowanych. Na skutek rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, w 2023 roku teren wraz z budynkiem ponownie stał się własnością Gminy Miasta Toruń.

Chcemy wspólnie z mieszkańcami zastanowić się, jakie są propozycje lokalnej społeczności co do sposobu zagospodarowania tej nieruchomości, pomówić o

Cały tekst:

Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na osiedlu Bielawy-Grębocin.

Nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13B to obszar o pow. 0,2675 ha, który Miasto Toruń przejęło w 2023 r. od stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie (PCK). Teren będący przedmiotem konsultacji znajdował się w użytkowaniu wieczystym PCK od 1992 r. W roku 1995 stowarzyszenie wzniosło tam budynek biurowo-hotelowy o pow. całkowitej 595,50m², o konstrukcji murowano-drewnianej, z elementów prefabrykowanych. Na skutek rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, w 2023 roku teren wraz z budynkiem ponownie stał się własnością Gminy Miasta Toruń.

Chcemy wspólnie z mieszkańcami zastanowić się, jakie są propozycje lokalnej społeczności co do sposobu zagospodarowania tej nieruchomości, pomówić o możliwościach. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki można wykorzystać pod szeroko rozumiane usługi. Niebagatelnym zagadnieniem są też kwestie finansowe – koszty realizacji różnych zadań, ale te będzie można określić dopiero po zebraniu pomysłów.

Propozycje, pomysły, opinie torunian zebrane podczas konsultacji społecznych będą jednym z ważnych elementów analizy mającej na celu wypracowanie optymalnego sposobu wykorzystania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B.



Miasto Toruń



Spotkanie konsultacyjne odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 35 przy ul. Krynickiej 8 w czwartek 25 maja 2023 r. o godz. 17:00.

Aby wziąć udział w spotkaniu, wystarczy **wysłać zgłoszenie** za pomocą poczty e-mail na adres: konsultacje@um.torun.pl lub telefonicznie pod nr tel. 56 611 86 73. Zgłoszenia przyjmujemy **do 24 maja 2023 r.**, do godziny 15:00.

Jeśli nie możesz być na spotkaniu, **zgłoś uwagi w formie elektronicznej** na adres konsultacje@um.torun.pl.

Na opinie czekamy **do 9 czerwca 2023 r.**

Do pobrania:

- [mapa terenu](#)

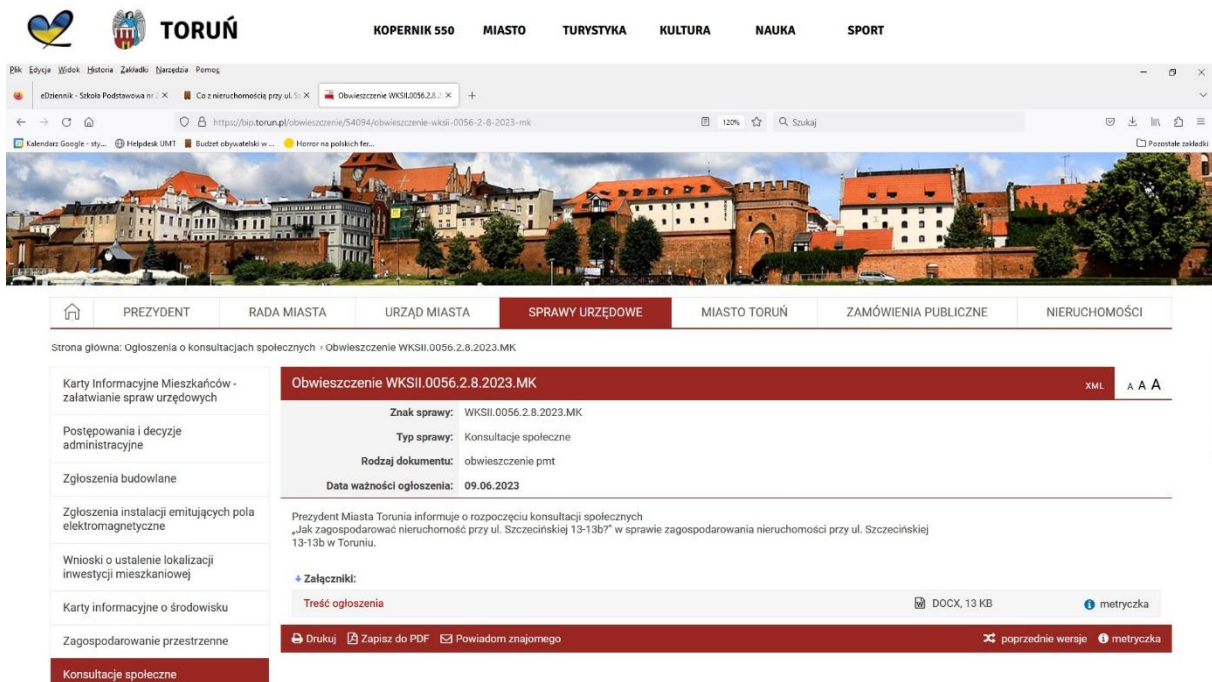
Konsultacje społeczne prowadzi Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji we współpracy z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami.

Strona www.konsultacje.torun.pl, 15 maja 2023 r.



The screenshot shows the website's header with the logo and navigation menu. The main content area features a title "Jak zagospodarować nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13B?" and a sub-header "Zapraszamy do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na Bielawach-Gřebocinie." The text describes the property's history and the purpose of the public consultation. A section titled "Co w ramach konsultacji?" explains the goals of the consultation, and another section mentions that proposals will be part of a larger analysis.

Informacja na stronie www.bip.torun.pl, 1 marca 2023 r.







The screenshot shows the official website of the City of Toruń. The navigation menu includes "KOPERNIK 550", "MIASTO", "TURYSTYKA", "KULTURA", "NAUKA", and "SPORT". The main content area displays a notice titled "Obwieszczenie WKSII.0056.2.8.2023.MK" regarding a public consultation on the development of a property at ul. Szczecińskiej 13-13B. The notice includes details such as the type of consultation, the date of publication, and a link to the full notice document.

Strona www. pozatorun.pl, 16 maja 2023 r.



16 MAJA 2023

Udostępnij:    

Co z nieruchomością przy ul. Szczecińskiej?

ARKADIUSZ WŁODARSKI / Informacje z Urzędu Miasta Torunia / KONSULTACJE SPOŁECZNE / 0

Ruszają konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na osiedlu Bielawy-Grębocin.

Nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13B to obszar o pow. 0,2675 ha, przejęty przez miasto od stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie. Teren będący przedmiotem konsultacji znajdował się w użytkowaniu wieczystym PCK od 1992 r

Władze miasta chcą wspólnie z mieszkańcami zastanowić się, jakie są propozycje lokalnej społeczności co do

Strona www.ototorun.pl, 21 maja 2023 r.

ototorun.pl

☰ Strona główna Radio Toruń



ototorun.pl

Arkadiusz Kobyliński

Co dalej z nieruchomością przy ul. Szczecińskiej 13-13B? Takie pytanie kierują do mieszkańców przedstawiciele Urzędu Miasta Torunia i zapraszają na konsultacje społeczne w tej sprawie.

Nieruchomość przy ul. Szczecińskiej 13-13B to obszar o pow. 0,2675 ha, który Miasto Toruń przejęło w 2023 r. od stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie (PCK). Teren będący przedmiotem konsultacji znajdował się w użytkowaniu wieczystym PCK od 1992 r.

W roku 1995 stowarzyszenie wzniosło tam budynek biurowo-hotelowy o pow. całkowitej 595,50 mkw., o konstrukcji murowano-drewnianej, z elementów prefabrykowanych, który przez lata służył jako schronisko PCK. Na skutek rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, w 2023 roku teren wraz z budynkiem ponownie stał się własnością Gminy Miasta Toruń.

Teraz UMT organizuje spotkanie konsultacyjne, które odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 35 przy ul. Krynickiej 8 w czwartek (25 maja) o godz. 17:00. Jak podkreślają urzędnicy, wspólnie z mieszkańcami chcą zastanowić się, jakie są propozycje lokalnej społeczności, co do sposobu zagospodarowania tej nieruchomości.

Strona www.lukaszwalkusz.pl



Łukasz WALKUSZ

3 weeks ago

! KONSULTACJE SPOŁECZNE !

Serdecznie zapraszam Państwa do udziału w spotkaniu konsultacyjnym, na rzecz zagospodarowania nieruchomości, która znajduje się przy ul. Szczecińskiej 13-13B na Bielawach-Grębocinie. 🏠📍

Nieruchomość o pow. 0,2675 ha, niedawno wróciła do zasobów naszego Miasta-Torunia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki można wykorzystać ... [Rozwiń](#)



[Zobacz na Facebooku](#) · [Udostępnij](#)

Portal społecznościowy Facebook, profil Iwona Michałek Poseł na Sejm RP



Iwona Michałek Poseł na Sejm RP
24 maja o 11:33 · 🌐

👏👏👏 Ostatnia szansa, by zgłosić swoją obecność podczas konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 13-13B na Bielawach w Toruniu.

Problem zaniedbanego budynku zgłaszali mi mieszkańcy miasta. Wystosowałam w tej sprawie pisma do Prezydenta Miasta Torunia oraz Przewodniczącego Rady Okręgu nr 6.

Cieszy mnie fakt, że propozycje lokalnej społeczności co do sposobu zagospodarowania tej nieruchomości zostaną wysłuchane i przeanalizowane.

🟡🟡 Kiedy i gdzie odbędą się konsultacje? 🟡🟡

📅 25 maja 2023 r. (czwartek), godz. 17.00
📍 Szkoła Podstawowa nr 35, ul. Krynicka 8

Aby wziąć udział w spotkaniu wystarczy wysłać zgłoszenie za pomocą poczty e-mail na adres: konsultacje@um.torun.pl lub telefonicznie pod nr. tel. 56 611 86 73. Zgłoszenia przyjmowane są do 24 maja 2023 r., do godziny 15.00.

Jeśli nie możesz być na spotkaniu, zgłoś uwagi w formie elektronicznej na adres konsultacje@um.torun.pl.

Opinie można składać do 9 czerwca 2023 r.

<https://www.konsultacje.torun.pl/.../jak-zagospodarowac...>

