# Plan ogólny Torunia: ruszają konsultacje społeczne

**25 lutego br. rozpoczną się konsultacje społeczne planu ogólnego Torunia. Potrwają do 25 marca br.**

Prace nad planem ogólnym trwają od marca 2024 roku. Rozpoczęciu prac planistycznych towarzyszyło duże zainteresowanie mieszkańców naszego miasta, o czym świadczy liczba złożonych wniosków. Na wstępnym etapie procedury, który zakończył się 31 maja 2024 r. zebrano ich 491.
- *Projekt planu ogólnego powstał po gruntownej analizie, obecnego stanu zagospodarowania oraz potrzeb rozwojowych miasta, jego specyficznych uwarunkowań społecznych, demograficznych, gospodarczych i środowiskowych a także wniosków i uwag złożonych przez zainteresowane podmioty i mieszkańców* - mówi Anna Stasiak, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.

17 lutego 2026 r. zakończono kolejny etap procedury planistycznej: opiniowania i uzgadniania projektu.

Kolejnym ważnym krokiem na drodze do przyjęcia planu ogólnego miasta Torunia będą konsultacje społeczne projektu. Proces konsultacji rozpocznie się 25 lutego 2026 r. i będzie trwał do 25 marca 2026 r.

Projekt planu ogólnego zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, a także będzie można się z nim zapoznać poprzez przygotowany przez MPU portal mapowy dedykowany Planowi ogólnemu miasta Torunia, do którego link pojawi się 25 lutego br. na stronie MPU w zakładce "PLAN OGÓLNY TORUNIA"Otworzy się w nowej karcie [1].

W trakcie konsultacji będzie można zapoznać się z projektem planu ogólnego udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, zadać pytania w ramach dyżuru projektanta lub wziąć udział w spotkaniu otwartym.

W ramach procesu konsultacji zaplanowano spotkanie otwarte (transmitowane również online), które odbędzie się 9 marca br. o godz. 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki.

Odbędą się również dyżury projektanta w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój 317:

- 3 i 12 marca w godz. 10:00-12:00

- 6 i 18 marca w godz. 17:00-19:00

Składanie uwag do planu ogólnego będzie możliwe od 25 lutego do 25 marca br. na formularzu dostępnym na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w ToruniuOtworzy się w nowej karcie [2].

---

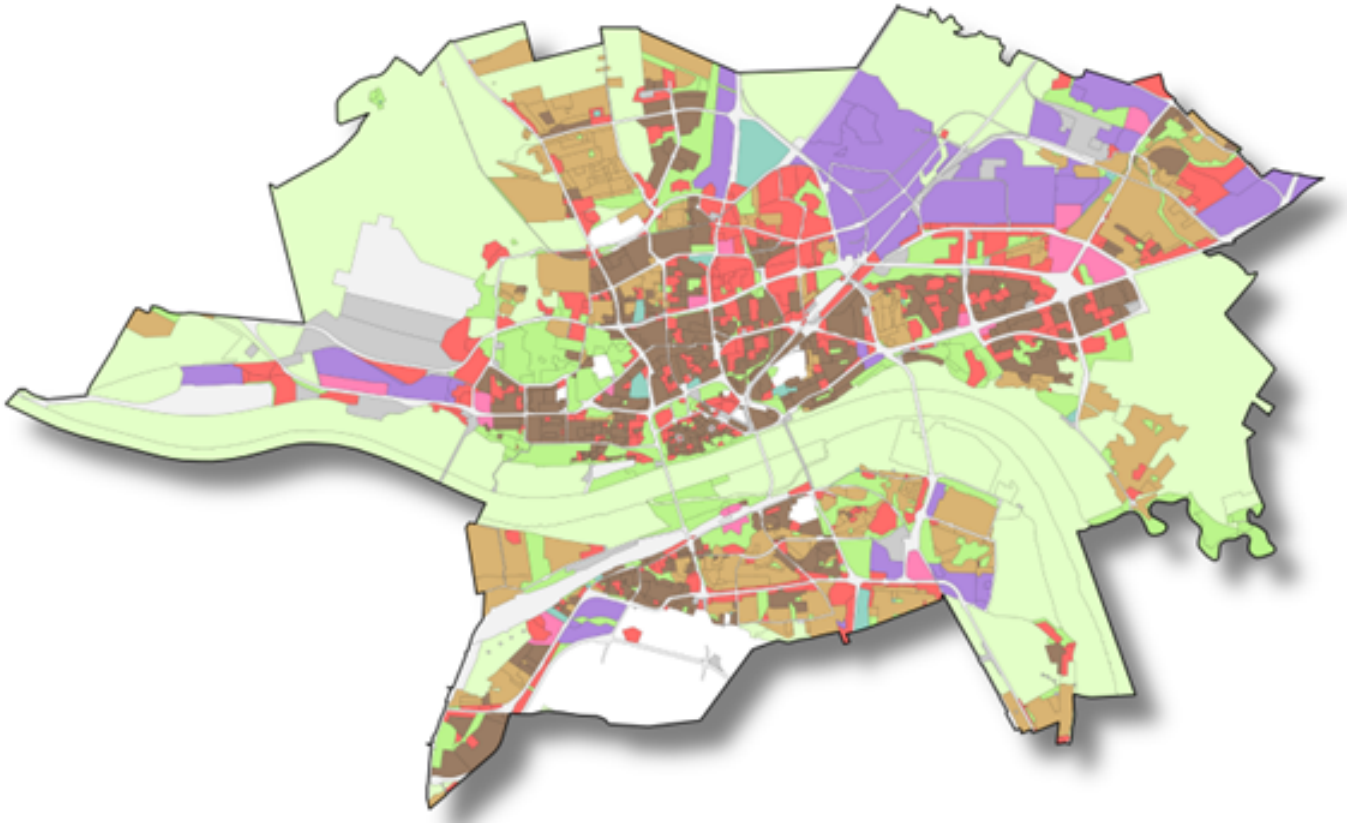
Dlaczego plan ogólny jest ważny?

Plan ogólny jest sporządzany dla obszaru całego miasta. Wskazuje się w nim:

- obszary miasta przeznaczone pod zabudowę i ich funkcje - gdzie będą się rozwijać tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne,
- tereny rezerwowane pod obiekty infrastruktury i rozbudowę dróg,
- obszary chronione przed zabudowaniem - tereny otwarte, tereny leśne, obszary cenne przyrodniczo, przeznaczone na cele rekreacji i
- wypoczynku, a także obszary narażone na wystąpienie powodzi,
- wskaźniki maksymalnej wysokości, intensywności i powierzchni zabudowy oraz minimalne powierzchnie terenów zielonych dla przyszłych inwestycji.

Plan ogólny miasta Torunia ma zabezpieczać potrzeby społeczne mieszkańców miasta i wspomagać zrównoważony rozwój miasta, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych.

Dla właścicieli gruntów, inwestorów i przedsiębiorców plan ogólny to dokument o konkretnych skutkach, mający bezpośredni wpływ na możliwości i warunki zabudowy - ustalenia planu ogólnego (strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, tereny zieleni itp.) będą wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego.



Czego nie będzie zawierał plan ogólny?

W planie ogólnym nie ma miejsca na regulacje szczegółowe, dotyczące np. położenia budynków

względem dróg, kolorystyki elewacji, kształtu dachów, powierzchni działek budowlanych. Takie ustalenia są nadal dostępne w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i celu publicznego.

Kto sporządza plan ogólny miasta Torunia?

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza prezydent miasta. W imieniu Prezydenta Miasta Torunia zadanie to realizuje Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu we współpracy z wydziałami Urzędu Miasta Torunia. Dokument powstanie przy udziale zespołu architektów, architektów krajobrazu i urbanistów oraz specjalistów z zakresu ochrony środowiska i innych dziedzin.

Co się zmieni?

Przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a jego rolę przejmie plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

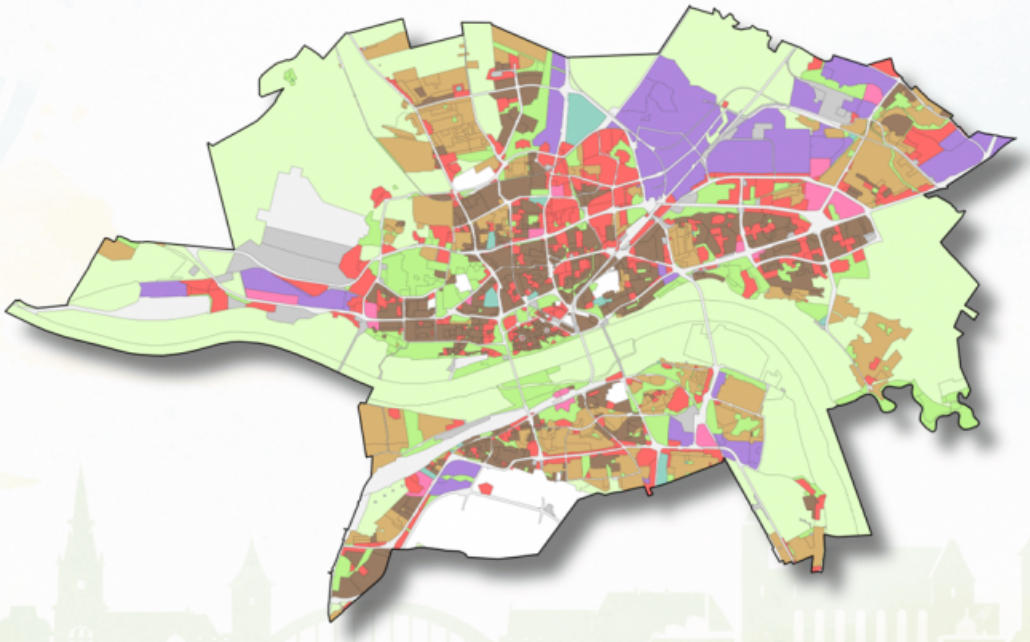
Co pozostanie bez zmian?

Uchwalone dotąd miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają moc. Będą nadal obowiązywać, nawet gdyby plan ogólny zawierał odmienne regulacje, sprzeczne z planami miejscowymi. Również uzyskane decyzje o warunkach zabudowy i celu publicznego pozostaną ważne, niektóre z terminem ważności.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

# PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

## 25 LUTEGO - 25 MARCA 2026 r.



### Spotkanie otwarte

**9 marca 2026 r. o godz. 17.00**

**Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki**
Aleja Solidarności 1-3 w Toruniu, sala konferencyjna (piętro 1)

możliwość uczestnictwa online

### Dyżur projektanta

**3 i 12 marca 2026 r.** w godz. **10.00 - 12.00**
**6 i 18 marca 2026 r.** w godz. **17.00 - 19.00**

w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu
przy ul. Grudziądzkiej 126B, w pokoju 317

### Składanie uwag

**25 lutego 2026 r. - 25 marca 2026 r.**
na formularzu dostępnym na stronie: **www.bip.mpu-torun.pl**

Szczegółowe informacje będą dostępne na stronie **www.mpu-torun.pl**
w zakładce PLAN OGÓLNY TORUNIA od 25 lutego 2026 r.

MIASTO TORUŃ
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
PLAN OGÓLNY TORUNIA

**Odnośniki:**
[1] https://mpu-torun.pl/?page_id=4024
[2] https://www.bip.mpu-torun.pl/?cid=63