Plan ogólny Torunia: ruszają konsultacje społeczne

25 lutego br. rozpoczną się konsultacje społeczne planu ogólnego Torunia. Potrwają do 25 marca br.

Prace nad planem ogólnym trwają od marca 2024 roku. Rozpoczęciu prac planistycznych towarzyszyło duże zainteresowanie mieszkańców naszego miasta, o czym świadczy liczba złożonych wniosków. Na wstępnym etapie procedury, który zakończył się 31 maja 2024 r. zebrano ich 491.
- *Projekt planu ogólnego powstał po gruntownej analizie, obecnego stanu zagospodarowania oraz potrzeb rozwojowych miasta, jego specyficznych uwarunkowań społecznych, demograficznych, gospodarczych i środowiskowych a także wniosków i uwag złożonych przez zainteresowane podmioty i mieszkańców* - mówi Anna Stasiak, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.

17 lutego 2026 r. zakończono kolejny etap procedury planistycznej: opiniowania i uzgadniania projektu.

Kolejnym ważnym krokiem na drodze do przyjęcia planu ogólnego miasta Torunia będą konsultacje społeczne projektu. Proces konsultacji rozpocznie się 25 lutego 2026 r. i będzie trwał do 25 marca 2026 r.

Projekt planu ogólnego zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, a także będzie można się z nim zapoznać poprzez przygotowany przez MPU portal mapowy dedykowany Planowi ogólnemu miasta Torunia, do którego link pojawi się 25 lutego br. na stronie MPU w zakładce "PLAN OGÓLNY TORUNIA"Otworzy się w nowej karcie [1].

W trakcie konsultacji będzie można zapoznać się z projektem planu ogólnego udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Torunia i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, zadać pytania w ramach dyżuru projektanta lub wziąć udział w spotkaniu otwartym.

W ramach procesu konsultacji zaplanowano spotkanie otwarte (transmitowane również online), które odbędzie się 9 marca br. o godz. 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kulturalno-Kongresowego Jordanki.

Odbędą się również dyżury projektanta w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Grudziądzkiej 126B, pokój 317:

- 3 i 12 marca w godz. 10:00-12:00

- 6 i 18 marca w godz. 17:00-19:00

Składanie uwag do planu ogólnego będzie możliwe od 25 lutego do 25 marca br. na formularzu dostępnym na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w ToruniuOtworzy się w nowej karcie [2].

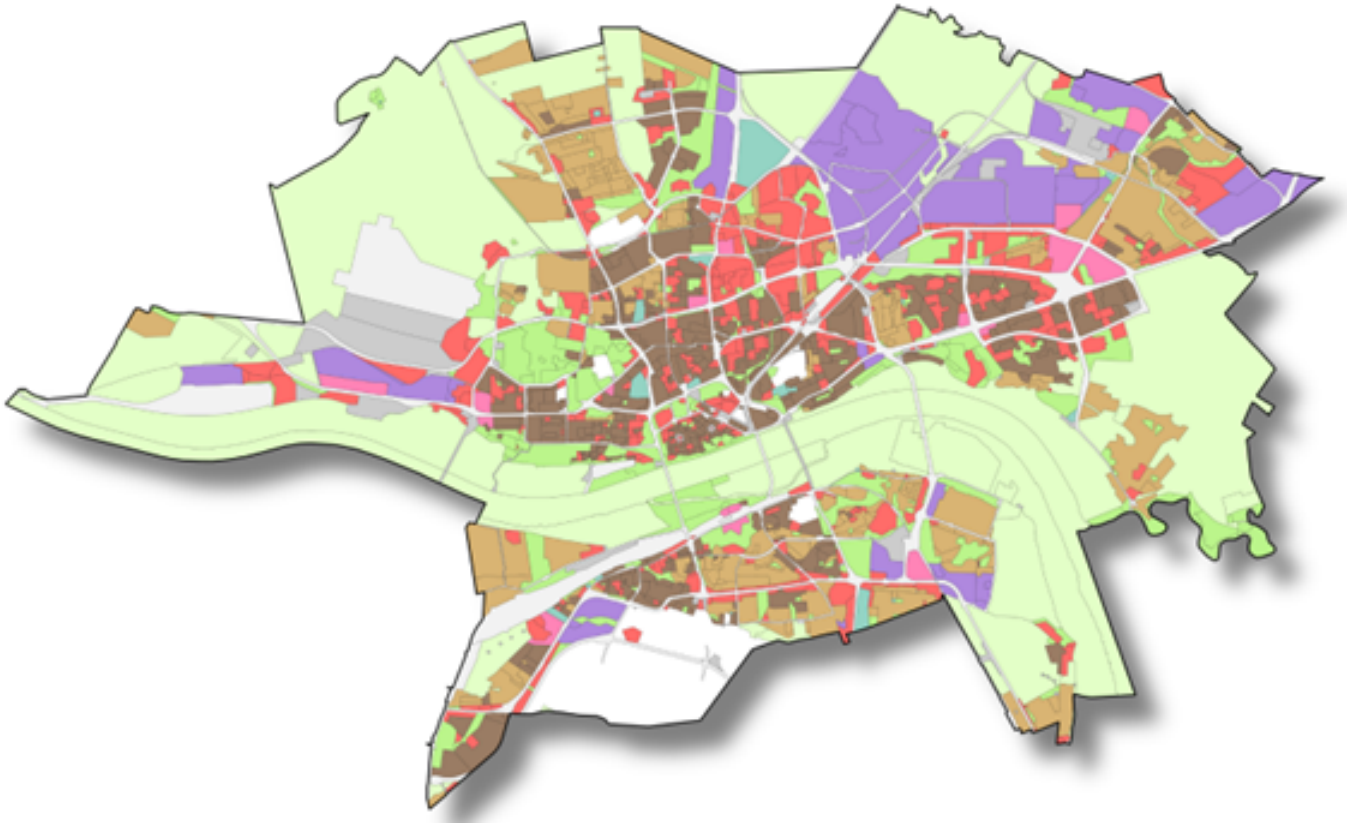
Dlaczego plan ogólny jest ważny?

Plan ogólny jest sporządzany dla obszaru całego miasta. Wskazuje się w nim:

- obszary miasta przeznaczone pod zabudowę i ich funkcje - gdzie będą się rozwijać tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne,
- tereny rezerwowane pod obiekty infrastruktury i rozbudowę dróg,
- obszary chronione przed zabudowaniem - tereny otwarte, tereny leśne, obszary cenne przyrodniczo, przeznaczone na cele rekreacji i
- wypoczynku, a także obszary narażone na wystąpienie powodzi,
- wskaźniki maksymalnej wysokości, intensywności i powierzchni zabudowy oraz minimalne powierzchnie terenów zielonych dla przyszłych inwestycji.

Plan ogólny miasta Torunia ma zabezpieczać potrzeby społeczne mieszkańców miasta i wspomagać zrównoważony rozwój miasta, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz wartości przyrodniczych i kulturowych.

Dla właścicieli gruntów, inwestorów i przedsiębiorców plan ogólny to dokument o konkretnych skutkach, mający bezpośredni wpływ na możliwości i warunki zabudowy - ustalenia planu ogólnego (strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, tereny zieleni itp.) będą wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i celu publicznego.



Czego nie będzie zawierał plan ogólny?

W planie ogólnym nie ma miejsca na regulacje szczegółowe, dotyczące np. położenia budynków

względem dróg, kolorystyki elewacji, kształtu dachów, powierzchni działek budowlanych. Takie ustalenia są nadal dostępne w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy i celu publicznego.

Kto sporządza plan ogólny miasta Torunia?

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza prezydent miasta. W imieniu Prezydenta Miasta Torunia zadanie to realizuje Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu we współpracy z wydziałami Urzędu Miasta Torunia. Dokument powstanie przy udziale zespołu architektów, architektów krajobrazu i urbanistów oraz specjalistów z zakresu ochrony środowiska i innych dziedzin.

Co się zmieni?

Przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a jego rolę przejmie plan ogólny, który będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia będą wiążące dla planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji celu publicznego.

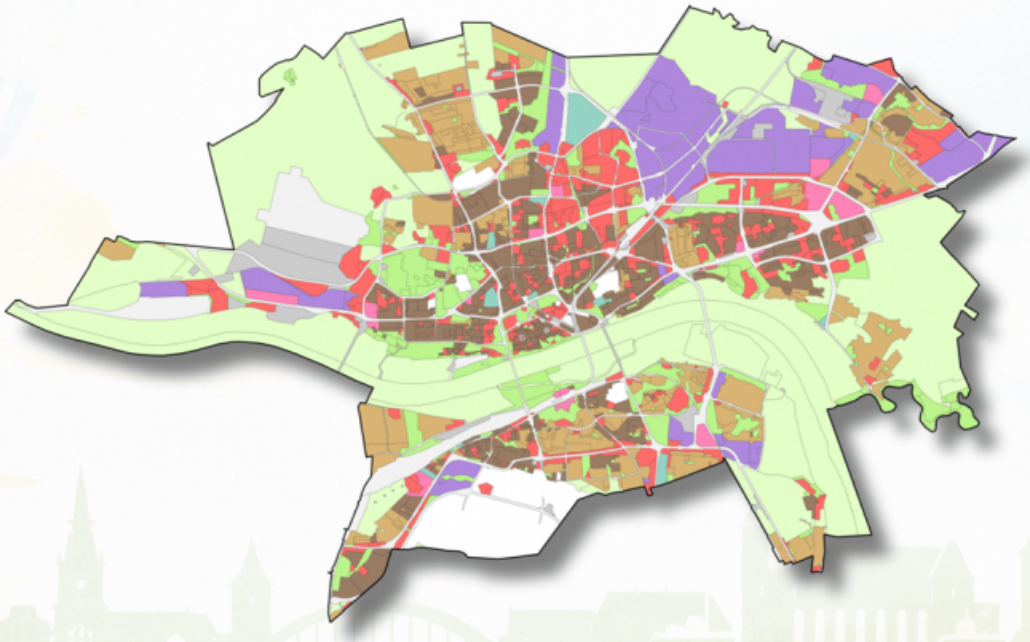
Co pozostanie bez zmian?

Uchwalone dotąd miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają moc. Będą nadal obowiązywać, nawet gdyby plan ogólny zawierał odmienne regulacje, sprzeczne z planami miejscowymi. Również uzyskane decyzje o warunkach zabudowy i celu publicznego pozostaną ważne, niektóre z terminem ważności.

KONSULTACJE SPOŁECZNE

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO MIASTA TORUNIA

25 LUTEGO - 25 MARCA 2026 r.



Spotkanie otwarte

9 marca 2026 r. o godz. 17.00

Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki
Aleja Solidarności 1-3 w Toruniu, sala konferencyjna (piętro 1)

możliwość uczestnictwa online

Dyżur projektanta

3 i 12 marca 2026 r. w godz. **10.00 - 12.00**
6 i 18 marca 2026 r. w godz. **17.00 - 19.00**

w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu
przy ul. Grudziądzkiej 126B, w pokoju 317

Składanie uwag

25 lutego 2026 r. - 25 marca 2026 r.
na formularzu dostępnym na stronie: **www.bip.mpu-torun.pl**

Szczegółowe informacje będą dostępne na stronie **www.mpu-torun.pl**
w zakładce PLAN OGÓLNY TORUNIA od 25 lutego 2026 r.

MIASTO TORUŃ
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
PLAN OGÓLNY TORUNIA

Odnośniki:
[1] https://mpu-torun.pl/?page_id=4024
[2] https://www.bip.mpu-torun.pl/?cid=63