


Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.239.2017.MU

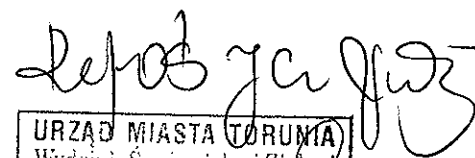
Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 23.04.2018


Podpis

Toruń, 20.04.2018 r.

DECYZJA nr ZN/114/2018


URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Zieleni
Wpłył dnia 23. KWI. 2018
pp. 27292, 2018

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.); art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r., poz. 1257. ze zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt: 1- 7, oraz ust. 2 pkt 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265),

po rozpoznaniu wniosku: Gminy Miasta Toruń reprezentowanej poprzez Panią Ewę Skrzypek COMONO Sp. z o. o. z 21.12.2017 r. (data wpływu 28.12.2017 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w Parku Tysiąclecia w Toruniu na działkach ewidencyjnych dz. nr 425, 428 - obręb 64, dz. nr 98, 99, 100, 101, 103 i 104 - obręb 65 oraz dz. nr 45 - obręb 71 w Toruniu

1. Umarzam postępowanie:

- 1.1. w części wniosku dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na działce o nr ewid. 428, obręb 64 w tym w części projektu dotyczącego urządzenia wybiegu dla psów;
- 1.2. w części wniosku dotyczącego remontu i przebudowy budynku służy;
- 1.3. w części wniosku dotyczącego remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego magazynu prochowego;

2. Pozwalam

- 2.1. Gminie Miasto Toruń z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8 w Toruniu
- 2.2. *Wskazanie zabytku:* Fort Przyczółek Mostowy, nr rejestru zabytków A/1268 dz. nr 425- obręb 64, dz. nr 98, 99, 100, 101, 103 i 104 - obręb 65 oraz dz. nr 45 - obręb 71 w Toruniu
- 2.3. Kierować robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.);
- 2.4. *Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.);*

2.5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Bagrowanie fosy z regulacją wałów;
- Rozbiórka istniejących nawierzchni i obrzeży alejek parkowych;
- Rozbiórka latarni parkowych;
- Rozbiórka obiektów tymczasowych;
- Rozbiórka elementów placu zabaw i boiska sportowego;
- Remont i przebudowa alejek parkowych;
- Remont i przebudowa oświetlenia parkowego;
- Remont i przebudowa urządzeń hydrotechnicznych;
- Budowa ścieżki rowerowej;
- Budowa alejek parkowych;
- Budowa ścieżki edukacyjno – przyrodniczej;
- Budowa pomostu cumowniczego na fosie;
- Budowa pomostu rekreacyjnego na stawie „Felek”;
- Budowa schodów terenowych i ramp dla osób niepełnosprawnych;
- Budowa placów zabaw;
- Budowa boiska;
- Budowa siłowni plenerowej;
- Budowa i montaż elementów małej architektury;
- Instalacja monitoringu zewnętrznego;
– cały ww. zakres należy wykonać w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, wykonanej przez COMPONO Sp. z o.o. pn. „Rewitalizacja Parku Tysiąclecia wraz z odbudową układu wodnego fosy przy ul. Podgórskiej w Toruniu” z lutego 2018 r.

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4. Termin ważności pozwolenia: do **31.12.2018 r.**

5. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- W przypadku jeżeli planowana inwestycja kolidować będzie z cennymi przyrodniczo i krajobrazowo okazami starodrzewu, na których usunięcie wojewódzki konserwator zabytków nie zezwoli w odrębnym postępowaniu z ustawy o ochronie przyrody lub w przypadku jeżeli realizacja inwestycji zagrażać będzie odkrytym podczas prowadzenia prac zabytkom, należy podjąć działania zmierzające do zachowania zabytków i drzew, poprzez korektę projektu w zakresie geometrii przebiegu ciągów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej czy odstąpienia na tym fragmencie od odtworzenia wałów czy placów bojowych. Wszystkie ewentualne korekty i zmiany projektu na etapie wykonawczym powinny zostać zatwierdzone przez właściwy organ ochrony zabytków protokolarnie, a w przypadku konieczności zmian istotnych dla całego zamierzenia niezbędna będzie zmiana niniejszej decyzji na wniosek posiadacza zabytku;
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- Sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, w terminie do 3 tygodni od zakończenia prac, dokumentacji powykonawczej opatrzonej dokumentacją fotograficzną stanu przed przystąpieniem do prac, w ich trakcie, jak i po ich zakończeniu;
- Oszczędnego korzystania z terenu i pełnej ochrony przeznaczonych do pozostawienia okazów drzew i krzewów, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy i standardami w zakresie ochrony drzew na placach budowy;
- Dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych;

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu 28 grudnia 2017 r., wpłynął wniosek Gminy Miasta Toruń reprezentowanej przez Panią Ewę Skrzypek COMONO Sp. z o. o. z 21.12.2017 r., dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w Parku Tysiąclecia w Toruniu, na działkach ewidencyjnych dz. nr 425, 428 - obręb 64, dz. nr 98, 99, 100, 101, 103 i 104 - obręb 65 oraz dz. nr 45 - obręb 71 w Toruniu. Poza działką o nr ewid. 428, obręb 64, prace obejmują działania w granicach fortu Przyczółek Mostowy w Toruniu, nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nr rejestru zabytków A/1268, przez co teren podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 d art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji dotyczy Parku Tysiąclecia stanowiącego historycznie przedpole i maskę leśną fortu. Przedmiotowy teren zieleni ujęty został w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako historyczne założenie zieleni komponowanej związane z dziełami budownictwa obronnego.

W związku z powyższym, roboty budowlane prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, przed ich podjęciem, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zawiadomieniem z 29.01.2018 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, zważywszy na skomplikowany charakter sprawy, przedłużył postępowanie. Pismem z 5.02.2018 r., wojewódzki konserwator zabytków przekazał wnioskodawcy uwagi do projektu, które ze względu na ochronę wartości historyczno-kulturowych oraz przyrodniczych należało uwzględnić. Uwagi dotyczyły między innymi kolorystyki zastosowanej przy małej architekturze, elementów zagospodarowania terenu przy willi w parku, zachowaniu historycznych schodów jak i sposobu bagrowania i zabezpieczenia fosy oraz jej skarp. Pismem z 8 lutego 2018 r., projektant przedstawił propozycje rozwiązania spornych kwestii, do czego wojewódzki konserwator zabytków odniósł się pismem z 19.02.2018 r. W związku z koniecznością wniesienia korekt do projektu budowlanego wnioskodawca pismem z 22.02.2018 r., zwrócił się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zawieszenie toczącego się postępowania do czasu sporządzenia zamiennego projektu budowlanego. Postanowieniem z 1 marca 2018 r. K-P WKZ zawiesił postępowania w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku. Pismem z 19.03.2018 r., (data wpływu 20.03.2018 r.), strona postępowania zwróciła się o podjęcie zawieszzonego postępowania przedkładając skorygowany projekt budowlany. Postanowieniem nr ZN/99/2018 z 23.03.2018 r. wojewódzki konserwator zabytków podjął zawieszony postępowanie. Pismem z 29.03.2018 r., zawiadomiono strony o zebranych materiale dowodowym oraz wyznaczono termin do zapoznania się dokumentami. W wyznaczonym terminie nie wpłynęło żadne pismo w sprawie.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zważył co następuje:

Umarza się postępowanie w części wniosku dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie prac na działce o nr ewid. 428, obręb 64, w tym w części projektu dotyczącego urządzenia wybiegu dla psów. Działka na której zaplanowany został wybieg dla psów nie jest wpisana do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem do decyzji wpisującej Przyczółek Mostowy do rejestru zabytków, przez co wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania pozwolenia na podstawie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Umarza się również postępowanie w części wniosku dotyczącego remontu i przebudowy budynku służy oraz remontu i przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego magazynu prochowego. Inwestycja w tym zakresie dotyczy wyłącznie budowli i budynków bez wpływu na założenie zieleni, zatem zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 05.01.2004 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia Miastu Toruń prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków właściwym do rozpatrzenia tej części wniosku jest Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu. Zgodnie z informacjami uzyskanymi w toku postępowania Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu wydał już stosowne pozwolenia w omawianym zakresie.

W stosunku do pozostałej części wniosku Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym fortecy, na działkach ewidencyjnych dz. nr 425 - obręb 64, dz. nr 98, 99, 100, 101, 103 i 104 - obręb 65 oraz dz. nr 45 - obręb 71 w Toruniu. Ochronie konserwatorskiej w tym przypadku podlega dzieło architektury obronnej w tym formy murowano ziemne i elementy komponowanej zieleni fortecznej. Zaplanowane prace mając na uwadze wyeksponowanie historycznej formy układu wałów i odtworzenie placów bojowych, które zważywszy na erozje i brak cięć w tej części terenu zieleni, uległy zatarciu. Dodatkowo zachowane zostają historyczne ciągi komunikacyjne wraz z nasadzeniami alejowymi oraz bogaty na tym terenie układ wodny. Projekt nie przewiduje ingerencji w zabytkową substancję, a zważywszy na obecną formę użytkowania jako terenów zieleni miasta pn. „Park Tysiąclecia” stara się minimalizować straty w środowisku przyrodniczym. Teren ze względu na historyczną jak i obecną funkcję powinien pozostać zorganizowanym terenem zieleni publicznej, jednakże układy zadrzewień, dawniej komponowane, a dziś często przypadkowe samosiewy powinny funkcjonować w kompozycji bez szkody dla substancji murowej zabytku oraz form ziemnych fortyfikacji. Inwestycja zakłada wprowadzenie dodatkowych elementów i wzbogacenie istniejącego programu funkcjonalnego parku, co odbędzie się bez szkody dla zabytku, a jednocześnie wpłynie pozytywnie na obecną funkcję obiektu i popularyzację zabytku.

Decyzja zwiera dodatkowe warunki, których spełnienie jest niezbędne dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania budowy na zabytek i poprawności wykonania robót budowlanych. W przypadku jeżeli planowana inwestycja kolidować będzie z cennymi przyrodniczo i krajobrazowo okazami starodrzewu, na których usunięcie wojewódzki konserwator zabytków nie zezwoli w odrębnym postępowaniu z ustawy o ochronie przyrody lub w przypadku jeżeli realizacja inwestycji zagrażać będzie odkrytym podczas prowadzenia prac zabytkom, należy podjąć działania zmierzające do zachowania zabytków i drzew, poprzez korektę projektu w zakresie geometrii przebiegu ciągów komunikacyjnych, infrastruktury technicznej czy odstąpienia na tym fragmencie od odtworzenia wałów czy placów bojowych. Wszystkie ewentualne korekty i zmiany projektu na etapie wykonawczym powinny zostać zatwierdzone przez właściwy organ ochrony zabytków protokolarnie, a w przypadku konieczności zmian istotnych dla całego zamierzenia niezbędna będzie zmiana niniejszej decyzji na wniosek posiadacza zabytku.

Prace należy prowadzić z poszanowaniem substancji roślinnej, oszczędnie korzystając z terenu, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy w zakresie ochrony drzew na placach budowy. Dodatkowo, dla

udokumentowania przebiegu prac, na wnioskodawcę nakłada się obowiązek sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w terminie do 3 tygodni od zakończenia prac, dokumentacji fotograficznej stanu przed przystąpieniem do prac, w trakcie ich prowadzenia jak i po ich zakończeniu. Dla zapewnienia pełnej ochrony zabytku oraz poprawności wykonania prac, decyzja zawiera warunek dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych.

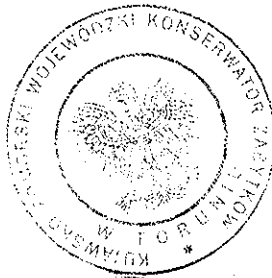
W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, g, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

Załącznik: dokumentacja projektowa pn. „Rewitalizacja Parku tysiąclecia wraz z odbudową układu wodnego fosy przy ul. Podgórskiej w Toruniu” z lutego 2018 r. – 1 egz.



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Margaryta Wojdyła
mgr Margaryta Wojdyła
Z-ca K/P WKZ

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Toruń poprzez Panią Ewę Skrzypek (załącznik nr 1)
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu

Starszy inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytkowych zwozeń zieleńi
Marcin Urbański
mgr inż. Marcin Urbański (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej