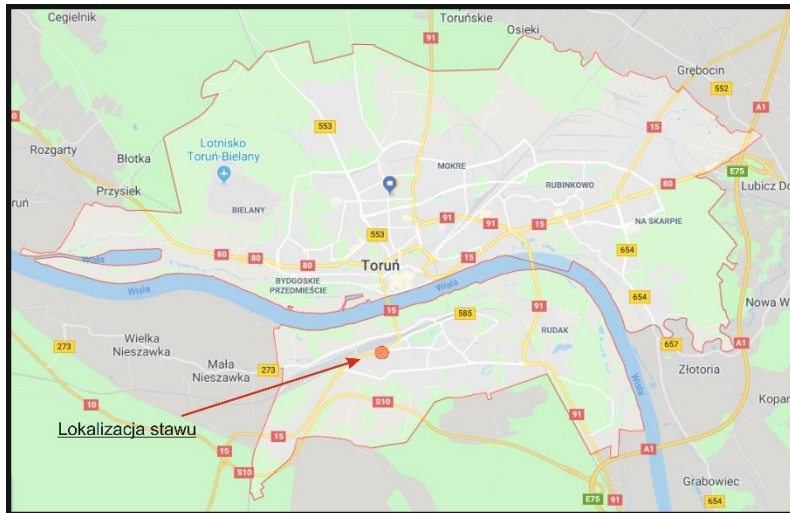


OPIS

1. Lokalizacja

Projekt zagospodarowania zieleni dotyczy terenu, na którym znajduje się staw przy ulicy Poznańskiej w Toruniu. Obejmuje działkę o numerze 607 w obrębie 70.



Ryc. 1 Lokalizacja na mapie Torunia
Źródło: Opracowanie własne

Powierzchnia działki łącznie ma 5000m², z czego powierzchnia stawu to 2800m², a tereny zielone zajmują 2200m².



Ryc. 2 Rzut działki nr 607 obręb 70
Źródło: Opracowanie własne

2. Cel

Celem projektu było zagospodarowanie całego terenu wokół stawu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, budowa ciągów komunikacyjnych, wyposażenie miejsca w infrastrukturę techniczną, uporządkowanie zieleni oraz oczyszczenie stawu wraz z umocnieniem skarp.

3. Inwentaryzacja terenu

Inwentaryzacja terenu została przeprowadzona 9 października 2019 roku. Podczas wizji terenowej odnotowano brak zagospodarowania obszaru, który umożliwiałby korzystanie mieszkańcom i odwiedzającym z tego miejsca. Teren w całości jest pokryty roślinnością. Martwe egzemplarze starodrzewu wymagają usunięcia, ponieważ stwarzają bardzo duże zagrożenie. Pozostałe drzewa są w dobrym stanie zdrowotnym, lecz wymagają cięć pielęgnacyjnych. Liczne samosiewy drzew i krzewów, tj. bez czarny, klon jesionolistny, dzikie jabłonie – wymagają usunięcia. Cała powierzchnia stawu pokryta jest roślinnością szuwarową, która również wymaga usunięcia. Dno stawu wymaga oczyszczenia oraz bagrowania, a jego brzegi umocnienia.

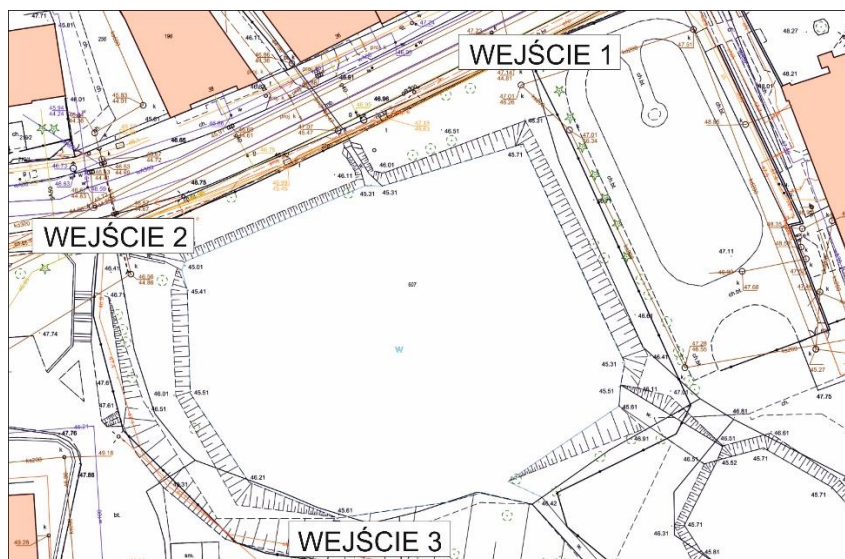
Działka o numerze 607 jest całkowicie ogrodzona, bez dostępu dla odwiedzających. Brak miejsc wypoczynkowych oraz ciągów komunikacyjnych uniemożliwia korzystanie z tego terenu.

Podsumowując wnioski wizji terenowej – teren wymaga kompletnego zagospodarowania terenu oraz umożliwienie mieszkańcom korzystania z niego zważając na bogactwo walorów przyrodniczych, które posiada oraz jego historyczną wartość.

4. Założenia projektowe

Głównym założeniem projektu jest przywrócenie funkcji wypoczynkowych oraz rekreacyjnych całego obszaru, z wykorzystaniem walorów przyrodniczych oraz estetycznych. Istotnym elementem jest również zapewnienie bezpieczeństwa dla mieszkańców oraz odwiedzających, jak również wspomnienie historyczne danego miejsca. Uporządkowanie istniejącej zieleni oraz uzupełnienie terenu roślinnością, tak by podkreślić rodzime piękno miejsca i stworzyć naturalną izolację od strony ulicy Poznańskiej.

Prace projektowe rozpoczęto od wytyczenia wejść na teren działki o numerze 607, dwa od strony ulicy Poznańskiej oraz jedno od strony ulicy Letniej, aby stworzyć element ciągu pieszego o funkcji rekreacyjnej.



Ryc. 3 Lokalizacja wejść na działkę o nr 607 obręb 70
Źródło: Opracowanie własne

Wejście numer 1 zaakcentowano placem reprezentacyjnym, na którym znajdują się ławki, kosze na śmieci, donice z drzewami, stojak na rowery oraz w centralnym punkcie usytuowaną tablicą informacyjną. Ciągi komunikacyjne zostały zaprojektowane z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Odcinek ścieżki spacerowej wzdłuż ulicy Poznańskiej to ścieżka edukacyjna. Wzdłuż niej zostały umieszczone tablice informacyjne, które pozwolą zwiedzającym zapoznać się z ciekawą historią tego miejsca, jak również całego Podgórza. Tablice zostały umieszczone na drewnianych tarasach bezpośrednio przylegającymi do ścieżki, by nie kolidowały ze spacerowaniem. Na całym terenie wzdłuż ścieżek zaplanowano latarnie, ławki oraz kosze na śmieci.

Od strony zachodniej zaprojektowano drewniany pomost, który będzie stanowił punkt widokowy na cały teren. Skarpę od strony południowo-zachodniej wykorzystano w celach wypoczynkowych. Zaproponowano drewniane, małe tarasy, podświetlane listwą led. Inspiracją tego miejsca, były istniejące tarasy na plaży miejskiej jeziora Ukiel w Olsztynie.



Ryc. 4 Tarasy na plaży miejskiej jeziora Ukiel
Źródło: <http://wo24.pl/tag/crs-ukiel-olsztyn/page/2/>

Cała powierzchnia stawu wymaga oczyszczenia, bagrowania, a jego skarpy należy wzmocnić. W tym celu doskonale nada się naturalne umocnienie w formie zielonych płotków faszynowych. Przy brzegach i na skarpach zastosowana będzie również roślinność wodnolubna, która dodatkowo usztywni ziemię.

Kolejnym punktem wypoczynkowym i rekreacyjnym jest wykorzystanie brzegu stawu od strony południowej na stworzenie plaży, na której zaproponowano 8 drewnianych leżaków, przymocowanych do gruntu na stałe. Po drugiej stronie ścieżki, która bezpośrednio graniczy z plażą, umieszczono huśtawki. Miejsce pod drzewami zapewni cień dla najmłodszych w upalne dni.

Zakończeniem ciągu komunikacyjnego jest drugi drewniany pomost, zapewni odwiedzającym wypoczynek oraz spokój z dala od komunikacji miejskiej i spacerujących, w otoczeniu różnorodnej roślinności.

Od strony ulicy Poznańskiej istniejące ogrodzenie zostanie usunięte. Przy pasie zieleni izolacyjnej zostało zaprojektowane ogrodzenie palisadowe. To forma pojedynczych, prostokątnych słupków, wykonanych z metalu lub aluminium, w kolorze czarnym. Pionowe słupki nie wymagają podmurówki, więc wychodzą bezpośrednio z podłoża – nadaje to harmonii z naturalnym środowiskiem. Zastosowanie takiego rozwiązania zapewni bezpieczeństwo, nada nową formę estetyki w otoczeniu, lecz tym samym nie zamknie wizualnie terenu.

W celu poprawienia bezpieczeństwa całego obszaru wokół stawu umieszczono monitoring przy każdym z trzech wejść oraz zaproponowano zamknięcie jednego ciekłu

wodnego od strony ulicy Poznańskiej, drugiego zaś całkowite usunięcie. Trzeci ciek wodny od strony południowej, jest okresowy, dlatego zaleca się jego wykorytowanie, umocnienie dna kamieniami polnymi, a brzegi umocnić faszyną.



Ryc. 5 Ogrodzenie palisadowe
Źródło: www.pinterest.com

5. Roślinność

Mocne, geometryczne kształty ciągów komunikacyjnych zostały uzupełnione rabatami roślin o naturalnych pokrojach. Od strony północnej zaprojektowano trzypiętrową ścianę izolacyjną, która będzie niwelowała hałas dobiegający z ulicy Poznańskiej. Roślinność niska, żywopłot z pęcherznicy kalinolistnej oraz zwarty szpaler drzew (glediczja trójciernista) zapewni osobom korzystającym z terenu spokój i ciszę. Od strony wschodniej, zaproponowano bogatą rabatę składającą się z roślin wodnoludnych, Rabaty zostały oddzielone parzonymi płótkami faszynowymi, co również wpłynie na idealne połączenie nowoczesności z naturalnym krajobrazem.



Ryc. 6 Parzone płotki faszynowe

Źródło: <https://budownictwo.gda.pl/zastosowanie/skarpy/31-produkty/inne/48-faszyna>

6. Konsultacje społeczne

Podstawowym czynnikiem, który wpłynął na projekt zagospodarowania terenu wokół stawu przy ulicy Poznańskiej w Toruniu, były wnioski podsumowujące konsultacje społeczne z mieszkańcami, które odbyły się 10 października 2018 roku w Toruniu. Uczestnicy spotkania, byli podzieleni na grupy i pracowali z mapami, nakreślając na nich swoje pomysły i wizje przyszłego zagospodarowania terenu. Poniżej przedstawiono tabelę z propozycjami urządzenia terenu podanymi przez mieszkańców oraz z proponowanymi rozwiązaniami lub uzasadnieniem brakiem możliwości ich realizacji.

1.	Instalacja oświetlenia i monitoringu.	Cały teren został odpowiednio oświetlony. Zastosowano nowoczesne latarnie parkowe o prostej formie. Kamery monitoringu zostały umieszczone na każdym wejściu.
2.	Utworzenie wokół stawu ścieżki spacerowej z ławkami i koszami na śmieci oraz psie odchody.	Zagospodarowanie terenu zostało dostosowane do istniejącego obecnie ukształtowania terenu. Ciąg komunikacyjny poprowadzono od wejścia nr 1 – od strony ul. Poznańskiej, do wejścia nr 3 – w kierunku ul. Letniej. Ze względów bezpieczeństwa, nie jest możliwe wykonanie ścieżki pieszej dookoła stawu. Szerokość terenu, na którym miałyby powstać ścieżka, jest zbyt wąska. Wykonanie takiej drogi pieszej, wymagałoby dużej ingerencji w powierzchnię stawu lub jego częściowe zasypanie. Cała wschodnia część działki została wykorzystana, jako idealna ostoja i siedlisko dla ptaków.
3.	Podkreślenie historii miejsca.	„Staw Młyński” to bardzo dobra nazwa identyfikująca to miejsce. W celu upamiętnienia historii Podgórza, zaprojektowano ścieżkę edukacyjną, wzdłuż ciągu komunikacyjnego, od wejścia 1 – gdzie została umieszczona główna tablica, do wejścia 2.

4.	Przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne.	Teren stawu, ze względu na nowoczesne zagospodarowanie terenu, ma szansę zostać kolejnym interesującym punktem wypoczynkowo-rekreacyjnym na mapie turystycznej Torunia. Zaprojektowano wiele rozwiązań i sposobów spędzania wolnego czasu dla użytkowników w różnym przedziale wiekowym. W projekcie znalazły się liczne ławki, drewniane tarasy i pomosty, huśtawki oraz plażę z leżakami, na której będzie możliwość rozpalenia grilla.
5.	Wejście od strony południowej oraz zagospodarowanie obszaru w powiązaniu z terenami zieleni.	Zaprojektowano przejście w kierunku ul. Letniej, tak aby zachować rekreacyjny ciąg pieszy. Brak możliwości zagospodarowania działek, wynikający z braku podstaw prawnych do dysponowania tymi nieruchomościami.
6.	Ustawić stojaki na rowery, utworzyć ścieżkę dla rowerów.	Stojak na rowery umieszczono przy głównym wejściu – od strony ul. Poznańskiej. Niestety utworzenie ścieżki rowerowej nie jest możliwe, z uwagi na bardzo mały teren przeznaczony do zagospodarowania oraz na względu na ukształtowanie terenu i jego liczne skarpy.
7.	Niwelacja działki od strony pld-zach.	Nie ma potrzeby niwelować skarpy, która znajduje się od strony pld-zach. Należy wykorzystać ją w celach wypoczynkowych – tarasy oraz zagospodarować ją roślinnością.

8.	Staw – oczyszczanie, zagospodarowanie, zainstalowanie drewnianych konstrukcji, szklanej infrastruktury i inne.	<p>Najważniejszymi czynnościami związanymi bezpośrednio ze stawem jest jego oczyszczenie, pogłębienie dna, bagrowanie oraz umocnienie skarp zielonymi płótkami faszynowymi. Nad stawem zostały zaprojektowane dwa drewniane pomosty, jako miejsce wypoczynku oraz punkty widokowe. Pomysł z mostami, kładkami i innymi ciekawymi rozwiązaniami infrastruktury nadwodnej jest niestety niemożliwy do zrealizowania. To nadmiernie kosztowne elementy, niewspółmierne do spodziewanej wartości zadania. Na powierzchni stawu umieszczono domek dla ptactwa.</p>
9.	Zagospodarować działkę nr 614.	<p>Zagospodarowanie działki o numerze 614 obrębu 70 jest niewykonalne, ze względu na brak możliwości przejęcia działki przez Gminę Miasta Toruń. Działka ta jest własnością Prowincji św. Franciszka.</p>
10.	Ogrodzenie działki od strony ul. Poznańskiej.	<p>Istniejąca siatka ogrodzeniowa zostanie usunięta.</p> <p>Zaprojektowano 3 piętrowy pas zieleni izolacyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleń niska, - zwarty żywopłot, - szpaler drzew. <p>Od strony ulicy umieszczono nowoczesne ogrodzenie palisadowe. To forma pojedynczych, prostokątnych</p>

		<p>słupków, wykonanych z metalu lub aluminium, w kolorze czarnym. Pionowe słupki nie wymagają podmurówki, więc wychodzą bezpośrednio z podłoża – nadaje to harmonii z naturalnym środowiskiem. Zastosowanie takiego rozwiązania zapewni bezpieczeństwo, nada nową formę estetyki w otoczeniu, lecz tym samym nie zamknie wizualnie terenu.</p>
11.	Istniejący drzewostan.	<p>Po przeprowadzeniu inwentaryzacji drzew na terenie działki o nr 607 ob. 70 stwierdzono konieczność usunięcia kilku drzew ze względu na zagrożenie, które mogłyby stanowić dla użytkowników tego terenu w przyszłości.</p>
12.	Możliwość powiązania terenu z przylegającą zabudową usługową i mieszkaniową na działkach nr 604, 605, 606, 612, 613.	<p>Po przeprowadzeniu analizy utworzono dwa przejścia z terenu rekreacyjnego na sąsiadujące tereny usługowo-mieszkaniowe. Po stronie płn-zach powstało połączenie z terenami usługowymi, po stronie południowej powstało połączenie z terenami mieszkaniowymi, w którym stwierdzono całkowitą zasadność, umożliwiając mieszkańcom swobodne korzystanie z terenu rekreacji.</p>
13.	Możliwość połączenia terenu z ul. Prufferów poprzez działki nr 608 i nr 616.	<p>Po przeprowadzeniu analizy terenowej stwierdzono brak możliwości powiązania terenów rekreacyjnych z ulicą Prufferów. Działki przez, które miałyby przebiegać trasa ścieżki pieszej, są</p>

		własnością Prowincji św. Franciszka. Przejście z terenu rekreacji do ul. Prufferów jest możliwe działkami drogowymi o nr 223 i 227 obrębu 70.
--	--	---

7. Zakończenie

Wykonanie projektu zagospodarowania terenów zieleni wokół stawu stworzy kolejny punkt rekreacyjny na mapie Torunia. Wzbogaci wartość miejsca i podniesie walory turystyczne. Bogactwo zaproponowanych form wypoczynku zapewni możliwość spędzania wolnego czasu mieszkańcom w różnym przedziale wiekowym. Projekt wpłynie również na upamiętnienie historii danego miejsca.