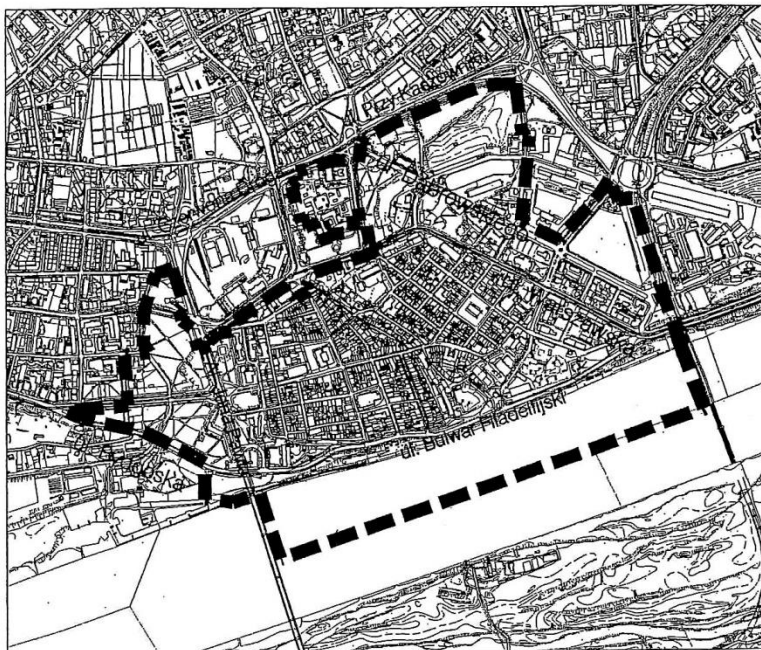
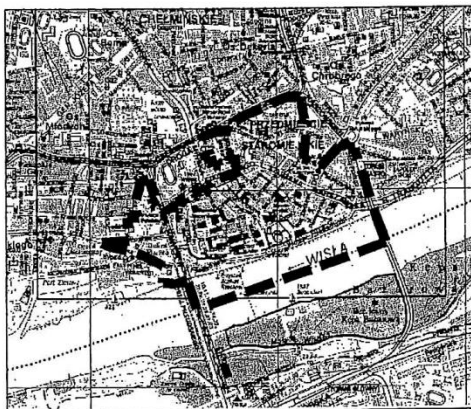


Załącznik graficzny do Uchwały Nr 321/12
Rady Miasta Torunia
z dnia 28 czerwca 2012 r.



■■■■■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



ORIENTACJA (nie stanowiąca załącznika do uchwały)

UCHWAŁA NR 321/12
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta wraz z otoczeniem w Toruniu - zwanego dalej planem:

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 jest w części zmianą:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego części obszaru oznaczonego symbolem S01ZP, położonego pomiędzy ulicami: Pod Krzywą Wieżą, Flisaczą i Bulwarem Filadelfijskim oraz zjazdem z mostu drogowego w kierunku Bulwaru Filadelfijskiego (uchwała Nr 1177/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 117, poz. 2403);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącego obszaru oznaczonego symbolami S 21ON (część), S19 ZD, położonego pomiędzy ulicami: Wały Gen. Sikorskiego, Dąbrowskiego i Gregorkiewicza (uchwała Nr 214/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 13, poz. 141).

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marian Frackiewicz



STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
NA ZDJĘCIU LOTNICZYM

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO M.P.Z.P.

0 50 100 200

czerwiec 2012 r.

Objaśnienie oznaczeń

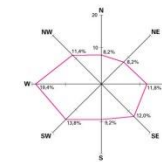
-  - granica obszaru opracowania ekofizjograficznego;
-  - podkład topograficzny - budynki;
-  - podkład topograficzny - pozostałe linie;
-  - punkt pomiaru jakości powietrza
-  - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, będące skupiskiem zorganizowanej emisji niskiej o charakterze powierzchniowym z indywidualnych źródeł ciepła, wymagające zmiany sposobu zaopatrzenia w ciepło, dla których preferowane jest wprowadzenie obowiązku podłączenia do zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło lub zmiany źródeł ciepła na niskoemisyjne, zasilane gazem, olejem opalowym lub energią elektryczną;
-  - obszary wspierające regenerację jakości powietrza, obniżające temperaturę powietrza, zwiększające wilgotność i obniżające prędkość wiatru, działające korzystnie na najbliższe otoczenie, które ze względu na łagodzącą rolę topoklimatową postulowane są do zachowania;
-  - tereny skarp, które mogą ulegać erozji wodnej w przypadku usunięcia pokrywy roślinnej, pełniące rolę stabilizatora;
-  - tereny gruntów słaboosłonnych, na których powinny być wymagane badania geotechniczne gruntu określające warunki posadawiania budynków;
-  - strefa frontu wysokiej ekspozycji wiatrowej, obniżającej komfort topoklimatyczny obszarów zabudowy mieszkaniowej;
-  - zasięg terenów zalewowych według materiałów kartograficznych RZGW Gdańsk
-  - przybliżony zasięg terenów zalewowych według poziomu 41,61 m n.p.m.
-  - północna granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 według GDOŚ w Warszawie

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STAREGO MIASTA WRAZ Z OTOCZENIEM W TORUNIU

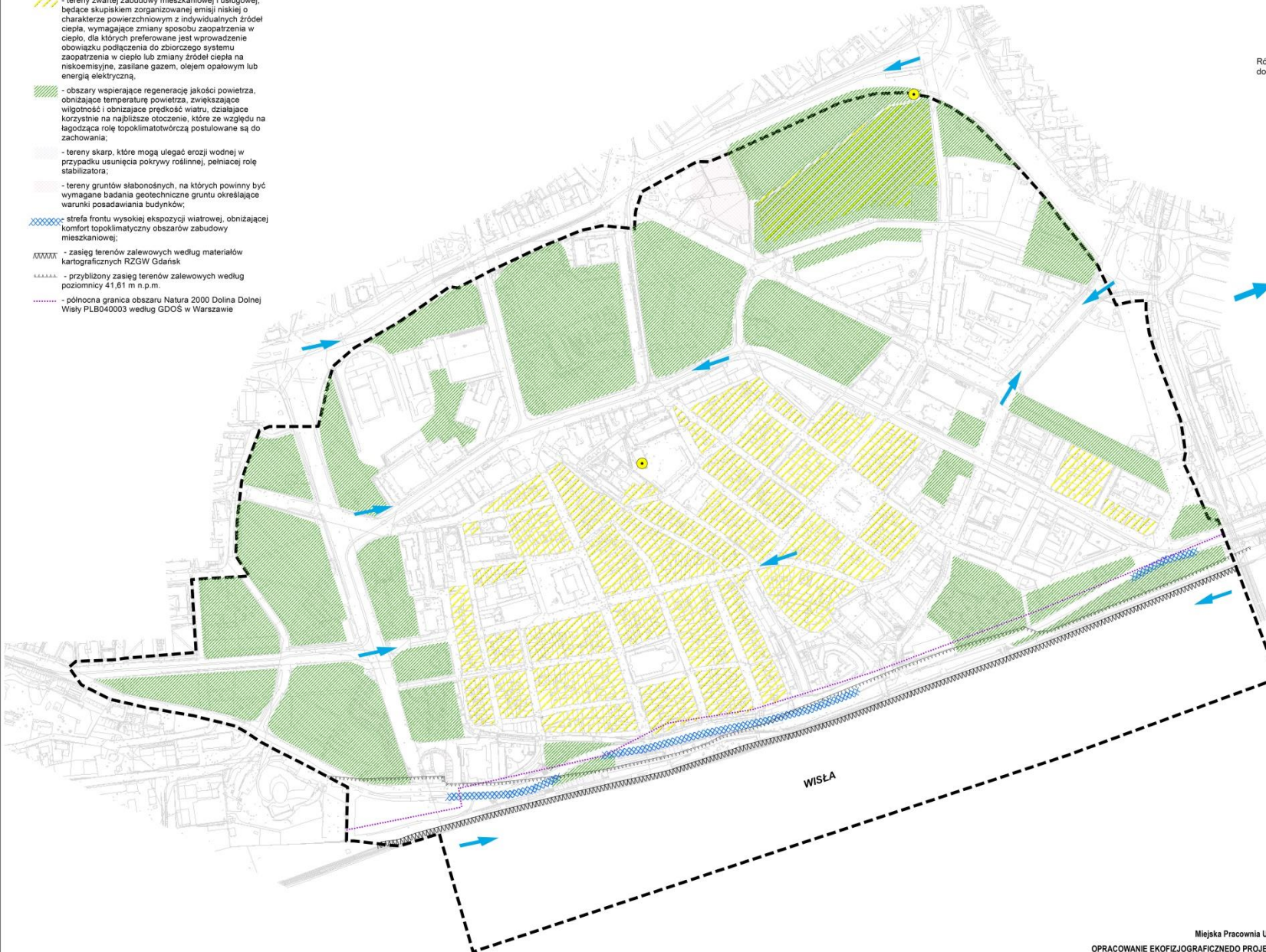
MAPA OCENY UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Róża wiatrów dla Miasta Torunia wskazuje dominujący kierunek przewiewiania miasta



- uprzywilejowane względem dominującego kierunku wiatrów korzyście przewietrzania Starego Miasta

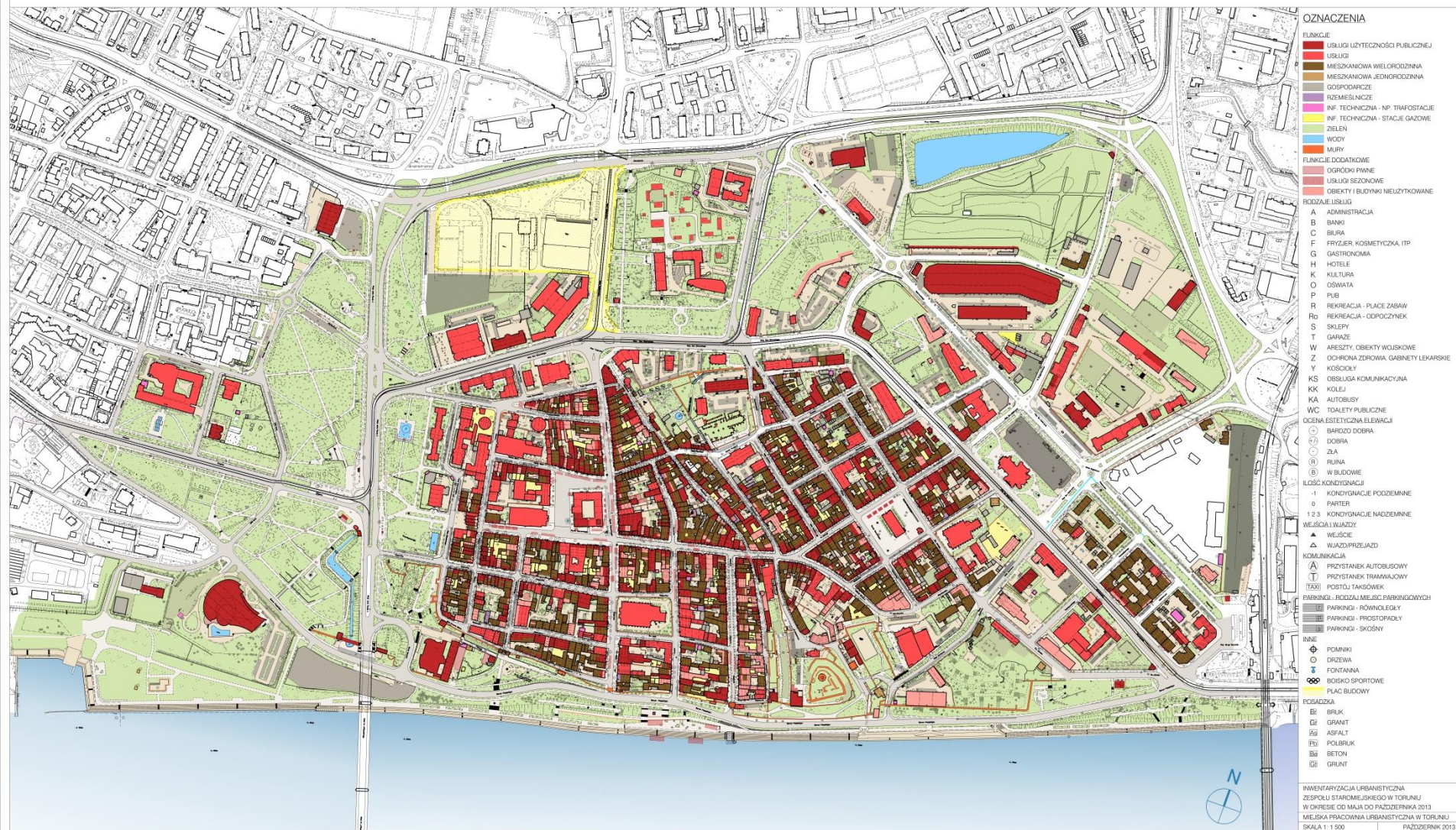


INWENTARYZACJA ZIELENI NA OBSZARZE STAREGO MIASTA I JEGO OTOCZENIA W TORUNIU

SKALA 1:1000

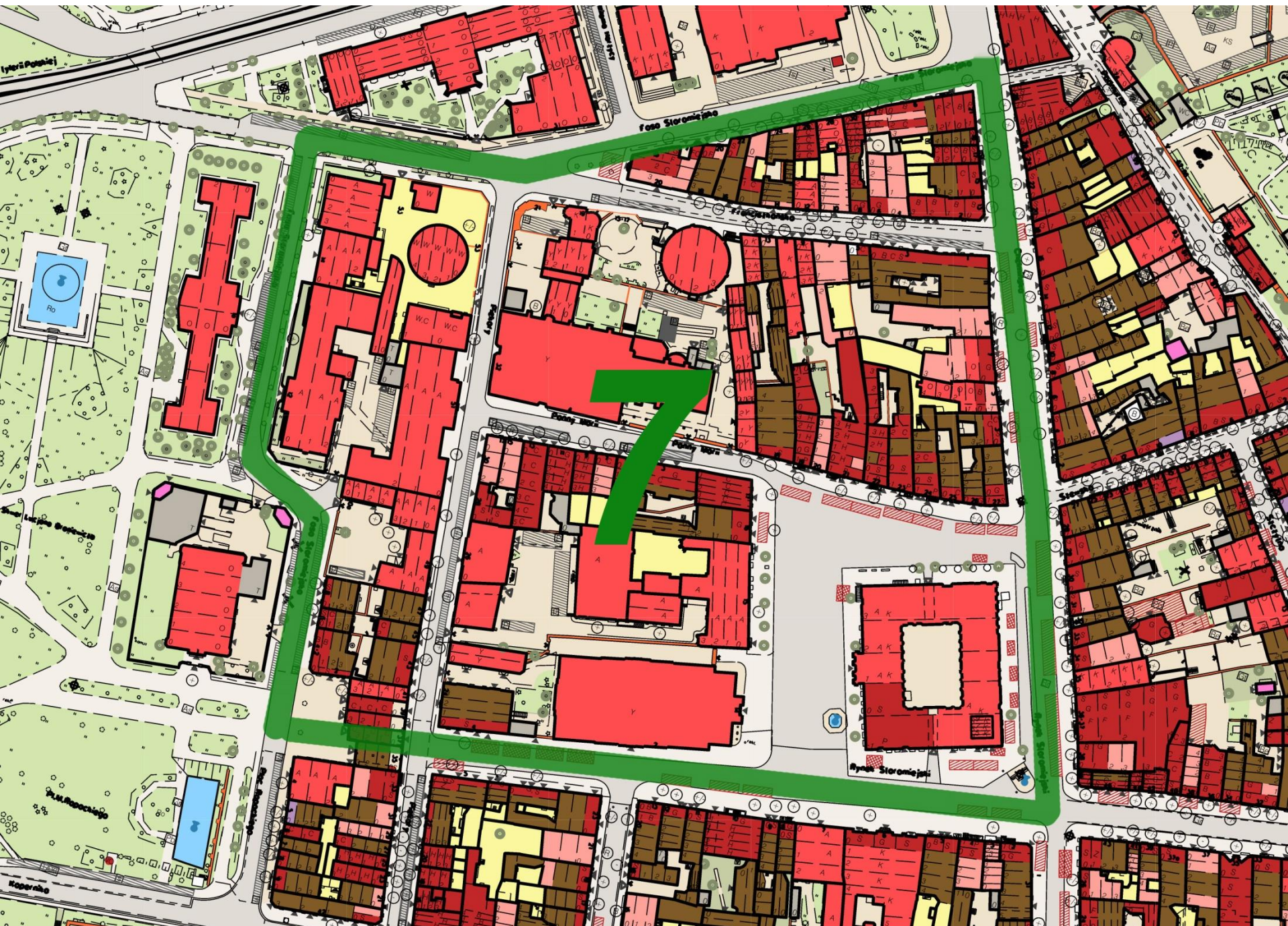


INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU



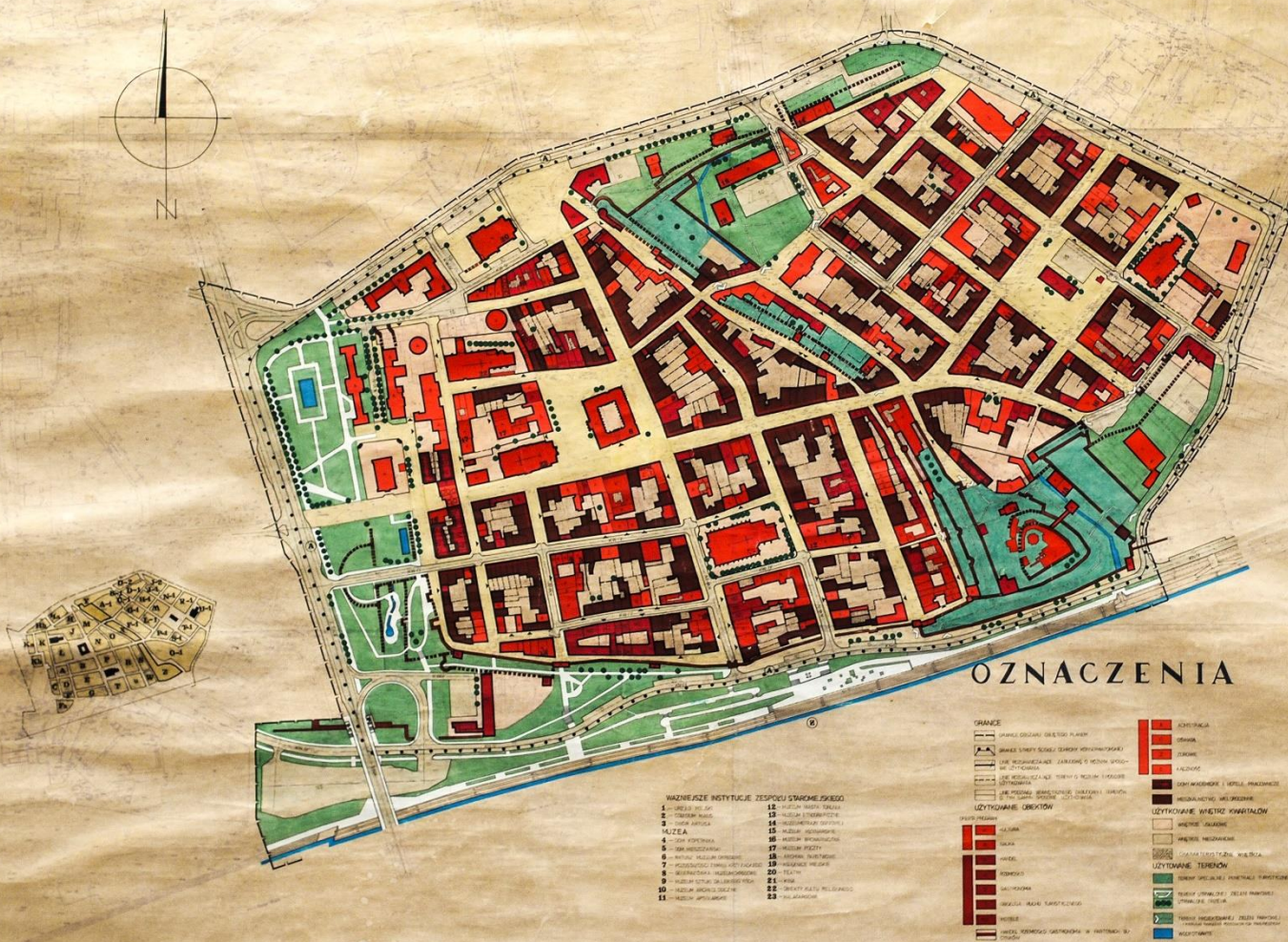








SZCZEGÓŁOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1 : 1000

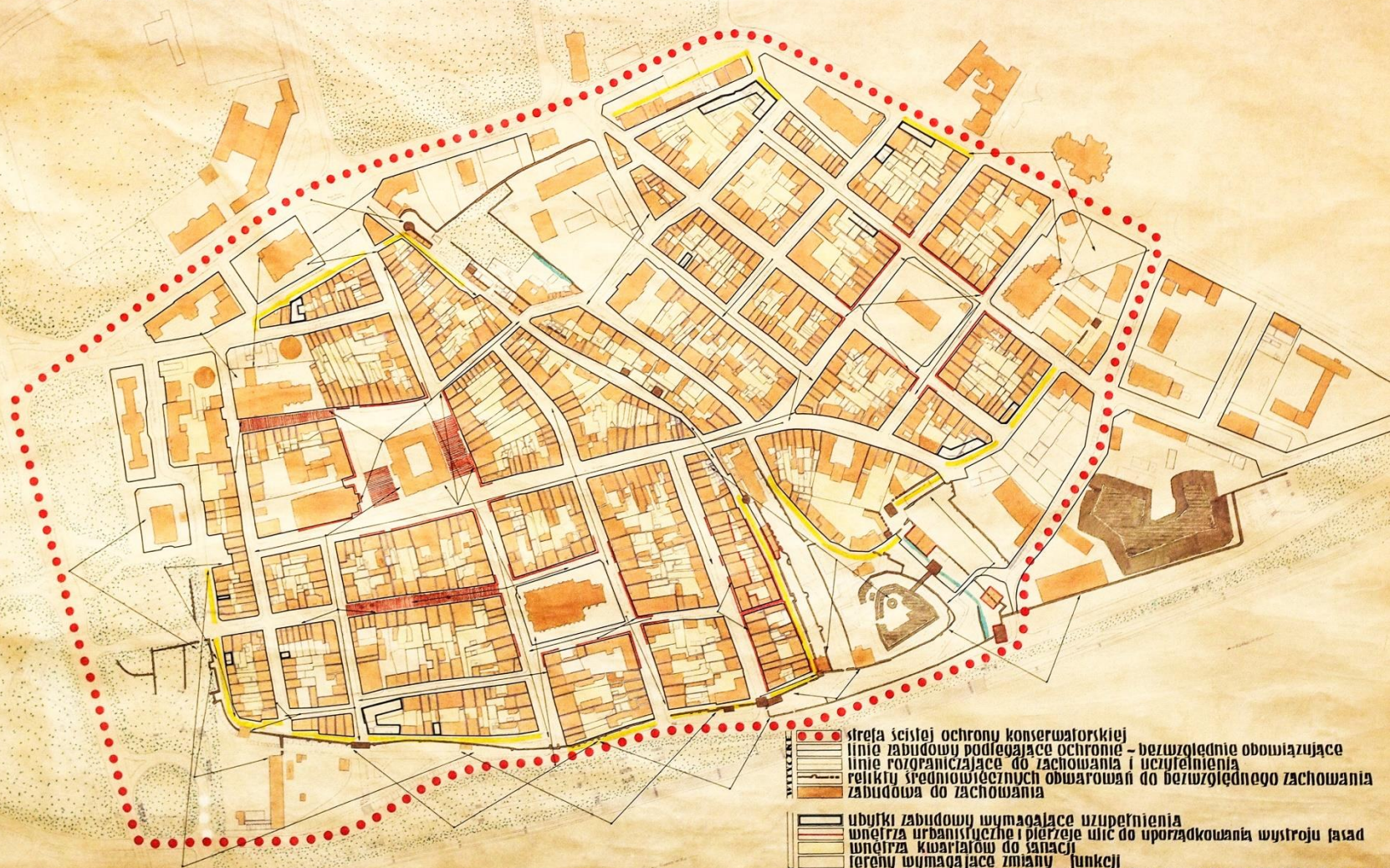


PLANSZA PODSTAWOWA-1.UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY 1995 r

STUDIUM KONSERWATORSKO PRZESTRZENNE ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU

Wytyczne i postulaty

SKALA 1:1000



- WYTYCZNE**
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - linie zabudowy podlegające ochronie - bezwzględnie obowiązujące
 - linie rozgraniczające do zachowania i ucielenienia
 - relikty średniowiecznych obwarowań do bezwzględnego zachowania
 - zabudowa do zachowania
- POSTULATY**
- ubytki zabudowy wymagające uzupełnienia
 - wnętrza urbanistyczne i pierzeje ulic do uporządkowania wystroju fasad
 - wnętrza kwaterałów do sanacji
 - tereny wymagające zmiany funkcji
 - tereny zielone skomponowane - postulowane zachowanie dotychczasowej formy użytkowania
 - plac i ulice o postulowanej eliminacji ruchu kołowego
 - osie i punkty widokowe do zachowania lub specjalnego opracowania
 - obrzeża szczególnie wyeksponowane - konieczne specjalne oprac. plast.
 - historyczne ciekły wodne - do zachowania

MIEJSCA REKREACJI NA OBSZARZE ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO I JEGO OTULINY W TORUNIU
 WALORYZACJA PRZESTRZENI POD KĄTEM REKREACJI - STREFY FUNKCJONALNE



PODZIAŁ NA STREFY REKREACJI

- I - OTULINY
- II - PRZYWODNA
- III - ZWARTEJ ZABUDOWY STAROMIEJSKIEJ

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE JEDNOSTEK W STREFIE OTULINY
- GRANICE JEDNOSTEK W STREFIE PRZYWODNEJ
- GRANICE JEDNOSTEK W STREFIE ZWARTEJ ZABUDOWY STAROMIEJSKIEJ

NUMERY JEDNOSTEK

- 1 DOLINA MARZEŃ
- 2 SKWER PRZY ULICY CHOPINA
- 3 TERENY ZIELENI PARKOWEJ POMIĘDZY ULICAMI KRASIŃSKIEGO I CHOPINA
- 4 PARK PRZY PLACU RAPACKIEGO
- 5 SKWER PRZY AKADEMICKACH
- 6 ALPINARIUM
- 7 ZESPÓŁ SKWERÓW POMIĘDZY ULICAMI KRASIŃSKIEGO I CHOPINA
- 8 JORDANKI
- 9 REJON MUZEUM ETNOGRAFICZNEGO
- 10 SKWER PRZY ULICY UNIWERSYTECKIEJ
- 11 TEREN ZIELENI PRZY KASZOWNIKU
- 12 SKWER PRZY ULICY GREGORIEWICZA
- 13 TEREN X LO
- 14 PLAC ŚWIĘTEJ KATARZYN
- 15 PROMENADA PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ
- 1 BULWAR NA ODCINKU POMIĘDZY MOSTAMI
- 2 RYNEK STAROMIEJSKI
- 3 RYNEK NOWOMIEJSKI
- 4 PLAC TEATRALNY
- 5 REJON ULICY PODMURNEJ I DOMINIŃSKIEJ
- 6 TEREN IV LO
- 7 BASTION PRZY ULICY WOLA ZAMKOWA
- 8 DZIELNICA ZAMKOWA
- 1 KATEDRA ŚWIĘTYCH JANÓW
- 2 ULICA RÓŻANA
- 3 ULICE SZEROKA I KRÓLOWEJ JADWIGI
- 4 ULICA ŚWIĘTEJ KATARZYN
- 5 ULICA CHEŁMIŃSKA
- 6 ULICA ŻEGLARSKA
- 7 ULICA MOSTOWA

MIEJSCA REKREACJI NA OBSZARZE ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO I JEGO OTULINY W TORUNIU

WALORYZACJA PRZESTRZENI POD KĄTEM REKREACJI - STREFY FUNKCJONALNE

OPRACOWANIE:
 MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU
 LISTOPAD 2013

SKALA 1 : 3 000

RYSUNEK NR 3 A

(B)



(B)







D





Inspiracja: park Klyde Warren (the office of James Burnett), photography: Mei-Chun Jau

E



E

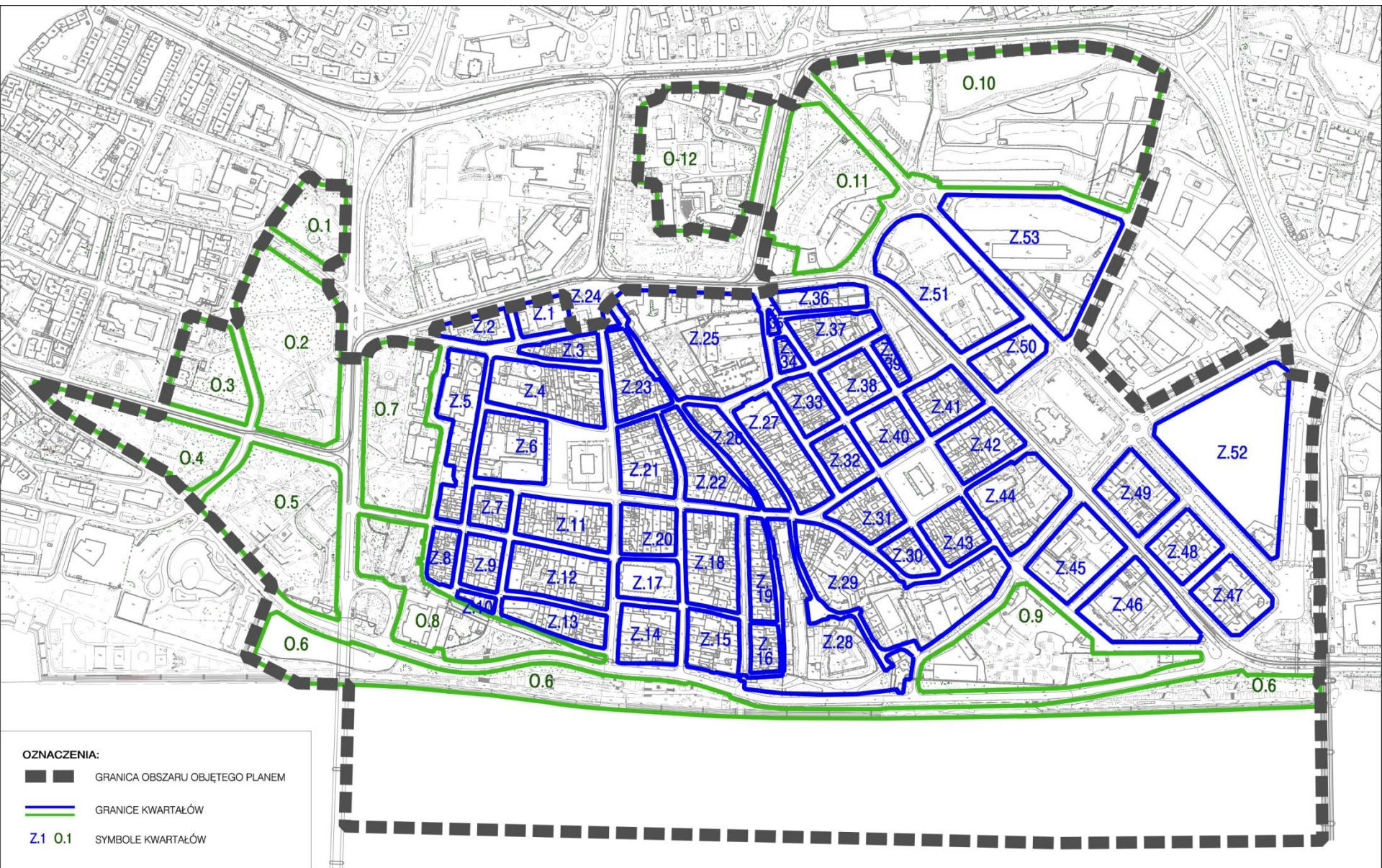












PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STAREGO MIASTA
WRAZ Z OTOCZENIEM W TORUNIU



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STAREGO MIASTA WRAZ Z OTOCZENIEM W TORUNIU

ODZNACZENIA OBLOWIAZUJĄCE

SYMBOL TERENU DLA KARTY URBANISTYCZNEJ
ODNACZENIE: 76.06-(Z,4)U.1

SYMBOL TERENU DLA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH
ODNACZENIE: 76.06-KD(D)U.1

PRZONACZENIE PODSTAWNE TERENU

ODZNACZENIA INFORMACYJNE

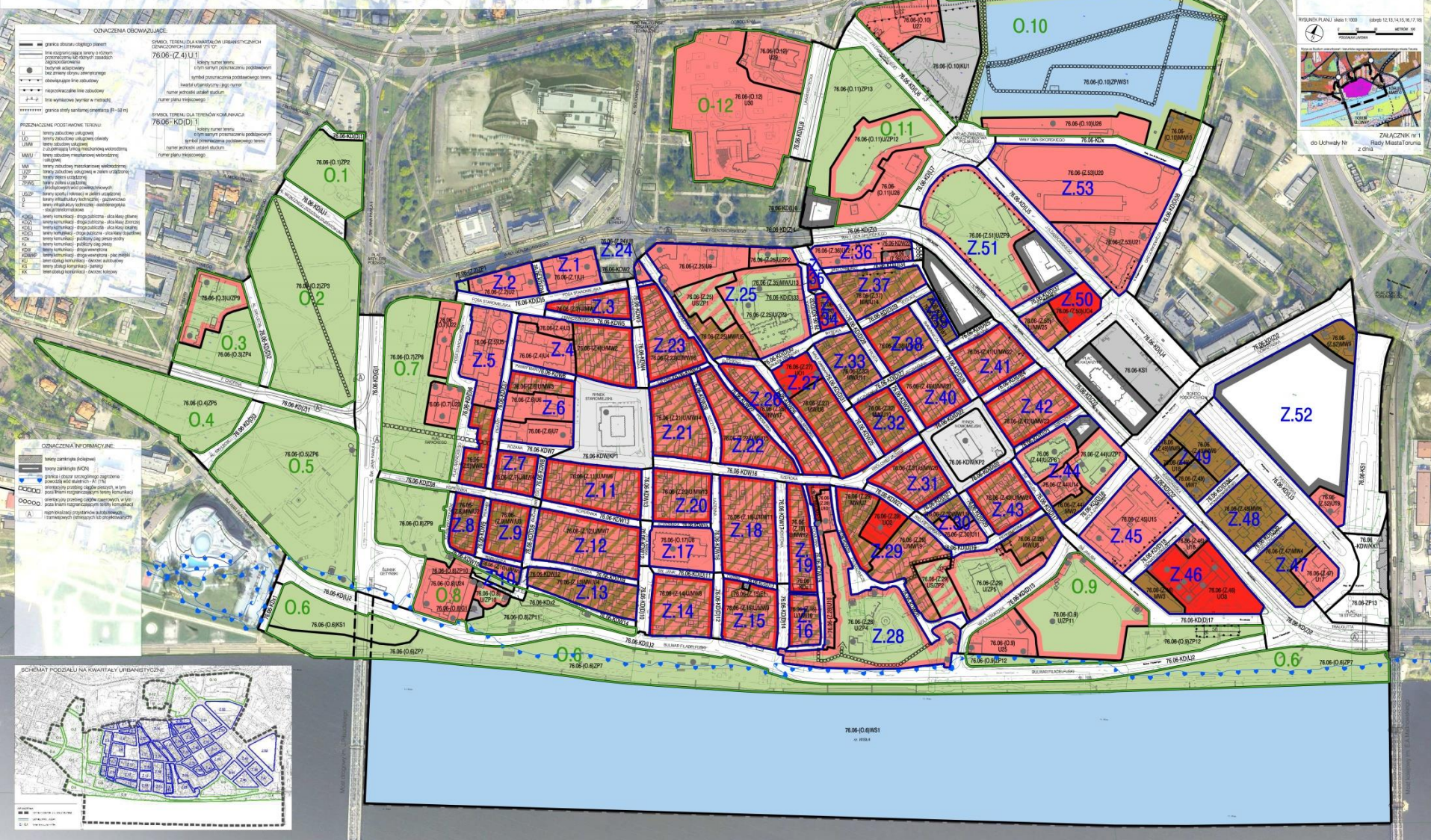


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STAREGO MIASTA
WRAZ Z OTOCZENIEM W TORUNIU

WYSKŁEK PLANU: skala 1:1000 (długość 10, 15, 14, 15, 16, 17, 18)
PODZIAŁY: 10m, 15m, 14m, 15m, 16m, 17m, 18m

do Uchwały Nr ... ZALĄCZNIK nr 1
Rady Miasta Torunia z dnia ...

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STAREGO MIASTA
WRAZ Z OTOCZENIEM W TORUNIU



DOCELOWY UKŁAD DRÓG WEWNĘTRZNYCH NA OBSZARZE STAREGO MIASTA W TORUNIU

