

Toruń, 16 stycznia 2026 r.

**Podsumowanie spotkania dotyczącego  
wyników inwentaryzacji przyrodniczej obszaru Winnicy,  
położonego po zachodniej stronie mostu gen. E. Zawackiej**

Uczestnicy:

- 1) Mieszkańcy (ok. 70 osób),
- 2) Piotr Kwiatkowski – autor Ekspertyzy przyrodniczej obszaru Winnica w Toruniu,
- 3) Patryk Wawrzyński – dyrektor Biura Dialogu i Innowacji Miejskich UMT,
- 4) Marcin Urbański – dyrektor Wydziału Środowiska i Ekologii UMT,
- 5) Katarzyna Kalkowska – dyrektor Biura Architekta Miasta UMT,
- 6) Maciej Kuras - pełnomocnik Prezydenta Miasta Torunia – Główny Architekt Miasta,
- 7) Marcin Centkowski – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta Torunia,
- 8) Gabriela Kardyś –Biuro Dialogu i Innowacji Miejskich UMT.

I. Patryk Wawrzyński, dyrektor Biura Dialogu i Innowacji Miejskich Urzędu Miasta Torunia, przywitał przybyłych na spotkanie i poinformował, że spotkanie jest efektem przeprowadzonego w ubiegłym roku procesu konsultacyjnego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Celem spotkania jest przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej obszaru Winnicy, położonego po zachodniej stronie Mostu im. gen. E. Zawackiej, jak również dyskusja dotycząca wyników tej inwentaryzacji oraz wspólne zastanowienie się w jaki sposób najlepiej zaprojektować i zagospodarować tę przestrzeń odpowiadając na potrzeby mieszkańców oraz warunki przyrodnicze. Kolejnym etapem będzie zaplanowanie wraz z urbanistami rozwiązań dla tego terenu tak aby jak najlepiej odpowiadał na potrzeby mieszkańców.

II. Piotr Kwiatkowski przedstawił i omówił wnioski wynikające z opracowanej Ekspertyzy przyrodniczej obszaru Winnica w Toruniu wskazując na: ogólny opis terenu, zbiorowiska roślinne, siedliska Natura 2000, występujące na tym terenie zwierzęta, w szczególności odnosząc się do ssaków, płazów, gadów oraz ptaków obserwowanych na badanym obszarze. Autor ekspertyzy odniósł się do wartości przyrodniczej obszaru Winnicy prezentując przyjęte kryteria waloryzacji przyrodniczej, na zakończenie zaprezentował wykaz działań ochronnych zaproponowanych dla obszaru opracowania.

III. Marcin Urbański, dyrektor Wydziału Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, wskazał, że na tym obszarze realizowane będą jedynie działania ochronne wynikające z przedstawionej inwentaryzacji, w zakresie usunięcia roślin inwazyjnych znajdujących się na liście IGO, natomiast pozostałe zadania ochronne pozostają do decyzji mieszkańców.

#### IV. Pytania i wnioski sformowane w trakcie spotkania:

Lp.	Treść	Odpowiedź
1.	Odczytano głos mieszkańca, wolontariusza Stowarzyszenia Wolna Winnica, który odniósł się do opracowanej inwentaryzacji przyrodniczej wskazując zaobserwowane przez siebie gatunki ptaków występujące na tym obszarze, postulując aby ten obszar pozostał terenem zielonym służącym mieszkańcom.	Opracowujący ekspertyzę Pan Piotr Kwiatkowski wskazał, że przy jej opracowywaniu odnosił się jedynie do ważnych gatunków występujących na tym terenie, nie skupiając się na gatunkach pospolitych jednak zgadza się, że gatunki wskazane przez mieszkańca występują na tym obszarze.
2.	Wskazano, że na omawianym terenie występują różnego rodzaju gatunki np. kuna domowa, tchórz, łasica, padalec (ściana wschodnia). Natomiast w rejonie północnej Winnicy na 200 metrach zlokalizowane jest 18 gniazd. Postulowano ochronę występujących gatunków i niedopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej.	Dyrektor Biura Dialogu i Innowacji Miejskich UMT Pan Patryk Wawrzyński wskazał, że decyzja PMT jest jednoznaczna i nie będzie zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Konieczne jest zabezpieczenie prawne tego obszaru.
3.	Zadano pytanie czy zabudowa jest dopuszczalna w miejscach gdzie są pozostałości fundamentów. Mieszkańcy dopytywali czy są obszary, na których może wystąpić zabudowa mieszkaniowa wskazując na pojawiające się w wypowiedzi autora ekspertyzy „słowa kluczowe”, które sugerują, że miasto mogłoby dopuścić zabudowę.	Dyrektor Biura Dialogu i Innowacji Miejskich UMT Pan Patryk Wawrzyński po raz kolejny podkreślił, że w żaden sposób teren ten nie jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Propozycje zabudowy wynikają jedynie z wniosków z procesu konsultacyjnego, w ramach którego zasugerowano utworzenie centrum edukacyjnego, którego celem byłoby promowanie działań ekologicznych, przyrodniczych. Budowa tego centrum ma być wykonana w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w ten teren. Proponuje się aby teren był wykorzystany do celów edukacyjnych, przyrodniczych, a także służył mieszkańcom jako obszar zielony, niezagospodarowany pełniący funkcję rekreacyjną.
4.	Odniesiono się do ścieżek prowadzących nad Wisłą m.in. ścieżki szkolnej. Wskazano aby nie zamykać zejścia nad Wisłą przy fabryce (jest tam	Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta Torunia Pan Marcin Centkowski wskazał, że były plany wykonania schodów przy placu zabaw jednak

kręta droga), brakuje bezpiecznych zejść rozmieszczonych równomiernie gdyż np. nowo powstałe osiedla zablokowały tę możliwość (np. na wysokości placu zabaw). Postulowano otwarcie terenu Winnicy aby mieszkańcy mogli korzystać z tego terenu i odkrywać jego cenne walory przyrodnicze, przy zachowaniu bezpieczeństwa.

5. Zapytano o teren po drugiej stronie mostu, który jest bardzo problematyczny dla mieszkańców z uwagi na planowany w tym miejscu wieżowiec.

6. Zapytano jakie są dalsze plany odnośnie tego terenu, co się wydarzy w dalszej kolejności?

7. Zapytano czy jest przewidziana jakaś forma ochrony, oprócz tej Natury 2000. Czy jest jakaś sugestia na ten temat?

8. W sytuacji jeśli wybudowane zostanie centrum edukacyjne należy przemyśleć kwestie związane z parkingiem gdyż już w chwili obecnej występują problemy z parkowaniem w tej okolicy.

z uwagi na problem prawny nie mogą one zostać wykonane. W chwili obecnej są trzy zejścia: główne od strony ulicy Lubickiej, ul. Ścieżka Szkolna i przy moście gen. E. Zawadzkiej.

Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta Torunia Pan Marcin Centkowski wskazał, że pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z prawem, PMT nie miał wpływu na tę decyzję, temat jest zamknięty i nie dotyczy tego spotkania. Zorganizowane spotkanie dotyczy dyskusji o terenie zachodniej Winnicy.

Główny Architekt Miasta Pan Maciej Kuras wskazał, że nie ma konkretnych planów, wszystko zależy od głosów i propozycji mieszkańców. Jedynym plan jest taki aby udostępnić ten teren mieszkańcom, a w jakiej formie pozostaje kwestią otwartą, do dyskusji. Z tego też względu zorganizowano to spotkanie – żeby się dowiedzieć, co do tego, co tam można zrobić, a także czego nie można zrobić i co mieszkańcy chcieliby, żeby tam było. Uspokojono, że są to tereny zalewowe a więc nie ma możliwości wydania pozwolenia na budowę.

Opracowujący ekspertyzę Pan Piotr Kwiatkowski wskazał, że żadnej sugestii tego typu nie ma, działania muszą być zgodne z ustawowymi zapisami o formach przyrody, ochronie przyrody. Chyba najbardziej pasujący byłby zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zaakceptowano propozycję.

## V. Podsumowanie i wnioski ze spotkania:

Mieszkańcy otrzymali jednoznaczną informację, że obszar Winnicy, położony po zachodniej stronie mostu gen. E. Zawackiej nie zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, nie będzie również pełnił funkcji usługowej czy inwestycyjnej. Trwają prace aby uwzględnić ten teren w Planie ogólnym w kontekście funkcji chroniącej walory przyrodnicze tak aby zabezpieczyć ten obszar w formie prawnej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest fundamentalnym prawem i najlepszym zabezpieczeniem dla tego obszaru. Na ten moment nie ma sprecyzowanych, konkretnych planów dotyczących tego obszaru gdyż jest to uzależnione od oczekiwań mieszkańców. Zgodnie z wynikami konsultacji społecznych obszar ten może pełnić funkcję edukacyjną. Na podstawie opinii zgłoszonych przez mieszkańców należy uznać, że obszar powinien zostać zielony pełniąc funkcję rekreacyjno-przyrodniczą, a występujące na nim gatunki roślin i zwierząt należy objąć ochroną.

*Sporządziła: G. Kardyś, 16 stycznia 2026 r.*

*Do wiadomości: PMT, WŚiE, BAM, MPU*