

Rekomendacje wyboru wariantów dla każdego z konsultowanych obszarów wraz z uwzględnieniem uwag uczestników konsultacji

Załącznik nr 2

WŚiZ (07.10.2015 r.)

Nr	Nazwa wielowariantowej koncepcji / Wykonawca	Rekomendacja WŚiZ	Możliwe do rozważenia elementy zagospodarowania wskazane przez uczestników konsultacji społecznych (dodatkowe – poza zakresem rzeczowym określonym przez Zamawiającego lub uzupełniające)	Zakres rzeczowy z umów z Wykonawcami (zgodny z konsultacjami Zielony Toruń 2014 oraz wytycznymi MPU, BMKZ, WUOZ)
1	<p>Zagospodarowanie terenów zieleni między ul. Wały Gen. Sikorskiego a Muzeum Etnograficznym w Toruniu</p> <p>/</p> <p>Gringoo Architektura Krajobrazu Kielce</p> <p>Zamówienia poza ustawą PZP 226/2015 http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=124214</p>	Wariant 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szlak kulturowy Twierdzy Toruń (kontynuacja ścieżki o charakterze edukacyjno-informacyjnym obrazującej forteczną historię Torunia na terenach zieleni; szlak zaproponowany został również przy opracowaniu koncepcji zagospodarowania zieleńca przy ul. Chopina oraz w Planie Zarządzania Krajobrazem dla Torunia – Landscape Management Plan); W tym m.in. tablica z opisem i planem Bastionu V, nieistniejącej Bramy Chełmińskiej, podziemnego tunelu łączącego skwer z arsenałem, itp. – przy zachowaniu spójnej identyfikacji wizualnej i informacji; 2. Skwer im. Oskara Kolberga – jako miejsce edukacji aktywności i interaktywnej-terenowej; 3. Nietypowe siedziska, czy ławki na sprężynach jako element nowoczesnych mebli miejskich; 4. Teren za pomnikiem „Żołnierzy Wyklętych” – jako miejsce kameralnych koncertów letnich (plenerowych) w formie np. amfiteatru, odgrozonego żywopłotem; 5. Wyznaczenie planu dawnego kościoła Św. Wawrzyńca; 6. Klomb z kompozycją roślinną lub oczko wodne w miejscu dawnego pomnika „Wdzięczności Żołnierzy Radzieckich”; 7. Czasowe wystawy planszowe; 8. Strefa wypoczynku od strony Al. Solidarności (bliżej Muzeum Etnograficznego), m.in. ze stałymi siedziskami, stołami szachowymi i odpowiednim podłożem pod rozstawienie leżaków; 9. wzmocnienie nawierzchni głównych alejek, tak aby możliwy był dojazd samochodów dostawczych lub innych pojazdów zajmujących się np. odśnieżaniem lub pracami porządkowymi na terenie skweru; 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ciągi komunikacyjne, w tym rozważenie możliwości drogi rowerowej/ciągu pieszo-rowerowego – w zgodzie z planami Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu; ➤ oświetlenie ➤ instalacja elektryczna ➤ monitoring ➤ uporządkowanie zieleni ➤ dodatkowe nasadzenia roślin ➤ system nawadniający ➤ mała architektura (ławeczki, kosze, kosze na odchody dla psów, stojaki rowerowe, itd.) ➤ wydzielenie terenów na funkcję wypoczynku biernego, np. w formie placyków, trawników do leżakowania, czy innych.
2	Zagospodarowanie terenów zieleni w Parku Głazja przy ul.	Wariant 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. strefy zabaw w części N-W 2. strefy wypoczynku w części E parku 3. parkour w pobliżu punktu widokowego (rozważyć lokalizację w 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ciągi komunikacyjne, w tym rozważenie możliwości drogi rowerowej/ciągu pieszo-rowerowego

	<p>Waryńskiego</p> <p>/</p> <p>Twins Project Nowa Wola</p> <p>Zamówienia poza ustawą PZP 227/2015 http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=124215</p>		<p>części S parku)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. zabezpieczenie przed wyjazdem na ulicę przy górkach saneczkowych 5. plac zabaw podzielony na strefy dla różnych grup wiekowych (w tym ogrodzona część dla najmłodszych) 6. nowe urządzenia dodane do siłowni zewnętrznej i stół do ping-ponga 7. altanka zadaszona 8. ogrodzenie z żywopłotu wzdłuż ul. Waryńskiego i przełożenie istniejącej ścieżki rowerowej bliżej ulicy; chodnik natomiast powinien znaleźć się bliżej terenu zieleni, przy którym zlokalizowany został plac zabaw 9. łąki kwiatowe na większych otwartych powierzchniach 10. miejsce do grillowania 11. ciąg komunikacyjny umożliwiający okazjonalny wjazd samochodów (zmodernizowanie alejki parkowej od Ronda Pokoju Toruńskiego do bramki wjazdu do Archiwum) 12. dodać infrastrukturę dla rolkarzy, mając na uwadze jednak wytyczne konserwatorskie czy ewentualne z tymi służbami ustalenia 	<p>– w zgodzie z planami Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ oświetlenie ➤ monitoring (obecnie jest za dużo zaprojektowanych kamer - proszę o zaplanowanie ich rozmieszczenia tylko przy istotnych punktach zagospodarowania. Podobna kwestia dotyczy oświetlenia.) ➤ nowe nasadzenia ➤ zmodernizowany plac zabaw ➤ ławki ➤ siedziska ➤ kosze na śmieci ➤ kosze na psie odchody ➤ stojaki rowerowe
3	<p>Rewitalizacja Parku 1000-lecia wraz z odbudową układu wodnego fosy, przy ul. Podgórskiej</p> <p>/</p> <p>Gringoo Architektura Krajobrazu Kielce</p> <p>Zamówienia poza ustawą PZP 228/2015 http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=124216</p>	Wariant 2	<p>W koncepcji należy zawrzeć rekomendacje dot. sposobu zarządzania zrewitalizowanymi terenami, zwłaszcza w otoczeniu fosy i Rawelinu – skupiające się w szczególności na kwestiach dalszej pielęgnacji i bieżącego stanu utrzymania porządku i czystości.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. strefa zabaw i wypoczynku od strony ul. Kniaziewicza; 2. zarybić staw Felek i fosę przyczółku; 3. ścieżka dla rolkarzy; 4. mostek/schody umożliwiające dostęp do Rawelinu; 5. budowa drugiego placu zabaw w strefie wypoczynkowo-rekreacyjnej od ul. Kniaziewicza, m.in. z tyrolką z domkiem, który architektonicznie nawiązywałby do budowli fortyfikacyjnych; 6. propozycja stworzenia terenu rekreacji analogicznie do rozwiązań istniejących na Barbarce; 7. fragmentaryczne ogrodzenie terenów intensywniej zagospodarowanych; 8. placyk do nauki jazdy rowerem dla dzieci; 9. toalety z bieżącą wodą, przewijakami dla dzieci i miejscem dla 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ciągi komunikacyjne, w tym rozważenie możliwości drogi rowerowej/ciągu pieszo-rowerowego – w zgodzie z planami Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu; ➤ wytyczenie nowych ścieżek, np. w miejscach wydeptanych szlaków; ➤ utworzenie ścieżki edukacyjno-przyrodniczej; ➤ modernizacja placu zabaw; ➤ wytyczenie placu do gier i zabaw dla młodzieży, czy osób starszych; ➤ modernizacja fosy (w tym oczyszczenie, bagrowanie, rozminowanie, odtworzenie urządzeń regulacyjnych, pomost do cumowania dla łódek wiosłowych, rowerów wodnych, itd.), renowacja systemu zasilania fosy;

			<p>osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w pobliżu stref rekreacyjno-wypoczynkowych;</p> <p>10. osiedlowy dom kultury/kawiarnia/sklepik/muzeum historii parku – w tzw. Generałówce;</p> <p>11. placyk piknikowo-kinowy (kino plenerowe) i miejsca do grillowania;</p> <p>12. pojedyncze urządzenia siłowni zewnętrznej i zabaw dla dzieci wzdłuż alejek łączących większe strefy wypoczynkowo-rekreacyjne;</p> <p>13. boisko do siatkówki obok placu zabaw przy ul. Podgórskiej;</p> <p>14. uwidocznienie militarnej i fortecznej historii parku;</p> <p>15. wiata edukacyjna/amfiteatr dla prowadzenia zajęć dydaktycznych;</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ oświetlenie; ➤ monitoring; ➤ uporządkowanie zieleni wraz z nowymi nasadzeniami; ➤ urządzenia rekreacyjne – w tym siłownie zewnętrzne; ➤ mała architektura (ławki, ławy do piknikowania, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, stojaki rowerowe, itd.); ➤ system nawadniający.
4	<p>Struga Toruńska wraz z rekultywacją zbiornika Kaszownik i rewitalizacją ich otoczenia</p> <p>Barysz Point Line Sp. z o.o. Tychy</p> <p>Zamówienia poza ustawą PZP 267/2015 http://www.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=124330</p>	<p>Zagospodarowanie Strugi Toruńskiej wg podziału na sugerowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną strefy:</p> <p>Strefa 1 – Zespół Staromiejski</p> <p>Rys. 2 - Wariant 1 - Zespół Staromiejski - ujście do Wisły ("kanał A") przy ul. Wola Zamkowa</p> <p>Rys. 4 – Wariant 1 - Zespół Staromiejski - ujście do Wisły ("kanał B") w okolicach mostu im. Marszałka Józefa</p>	<p>Zalecenia ogólne dla wszystkich stref: Należy zaprojektować kompleksowo wszystkie tereny zieleni wzdłuż odkrytej części Strugi Toruńskiej.</p> <p>W koncepcji należy zawrzeć rekomendacje dot. sposobu zarządzania terenami o zróżnicowanym stanie własnościowym, zwłaszcza w zakresie pielęgnacji i bieżącego stanu utrzymania porządku i czystości na zrewitalizowanych obszarach.</p> <p>Rozwiązania zaproponowane w obrębie Bulwaru Filadelfijskiego muszą współgrać z „koncepcją architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu, opracowanej przez Riegel Rewie Architekci, która całościowo traktuje szeroką strefę bulwaru od umocnień nabrzeża do murów Zespołu Staromiejskiego.</p> <p>Rozwiązania zaproponowane w obrębie Bulwaru Filadelfijskiego muszą współgrać z „koncepcją architektoniczno-urbanistyczną zagospodarowania Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu, opracowanej przez Riegel Rewie Architekci, która całościowo traktuje szeroką strefę bulwaru od umocnień nabrzeża do murów Zespołu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ poprawa warunków retencyjnych; ➤ bagrowanie niecki zbiornika; ➤ reprofilacja i ukształtowanie koryta z umocnieniem jego brzegów; ➤ remont kanału „A” i kanału „B” Strugi Toruńskiej, z odbudową urządzeń regulacyjnych oraz aranżacją elementów edukacyjnych dotyczących urządzeń hydrotechnicznych (koło młyńskie, zastawki, szandory, itp.), z uwzględnieniem przepływu wód wezbraniowych; ➤ ciągi komunikacyjne, w tym rozważenie możliwości drogi rowerowej/ciągu pieszo-rowerowego – w zgodzie z planami Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu; ➤ powiększenie i uatrakcyjnienie strefy rekreacyjnej w sąsiedztwie Strugi Toruńskiej - na całym jej odcinku, w granicach miasta Torunia oraz przy Stawie Kaszownik (m.in. uporządkowanie zieleni wraz z nowymi nasadzeniami, małą

		<p>Piłsudskiego</p> <p>Rys. 7 – Wariant 2 - Zespół Staromiejski - w rejonie ul. Wały Gen. Sikorskiego/Dominika ńska</p> <p>Strefa 2 – Staw Kaszownik</p> <p>Rys. 9 – Wariant 2</p> <p>Strefa 3 – Tereny zieleni na osiedlu Chrobrego (w rejonie ul. Wojska Polskiego)</p> <p>Rys. 12 – Wariant 1</p>	<p>Staromiejskiego.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. propozycja wzbogacenia Wariantu 2 łąkami traw z Wariantu 1, również z ewentualnością usunięcia lub pozostawienia wybiegu dla psów. 1. ciekawe meble miejskie, np. ławka-stojak rowerowy, siedzisko-donica, ławka-zabawka dla dzieci, siedzisko-schronienie przed deszczem; 2. toalety, wiaty rowerowe, miejsca schronienia przed deszczem; 3. pochylnia przy schodach od strony dworca PKS; 4. odgrodzić żywopłotem staw - od ulicy i we wschodniej jego części; 5. podział stawu na dwie części: zachodnią – bardziej zagospodarowaną; wschodnią – bardziej naturalną; 6. plac zabaw przy stawie; 7. stacja roweru miejskiego przy zaplanowanej drodze rowerowej/ciągu pieszo-rowerowemu; 8. luneta do obserwacji kaczek we wschodniej części stawu; 9. pawilon gastronomiczny wraz z toaletą, jako uzupełnienie funkcji wypoczynkowej nad stawem. 1. chodniki z nawierzchnią Hanse Grand oraz ścieżka dla rowerzystów i rolkarzy, poprowadzona w innym przebiegu niż chodnik; 2. wzbogacenie obszaru o dodatkowe drobne elementy rekreacyjne, przy zachowaniu charakteru strefy ciszy i wypoczynku. 	<p>architekturę, urządzenia rekreacyjne i niezbędną infrastrukturę (np. oświetlenie); urządzenie odrębnych stref wypoczynku, wynikających z odmiennych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, lokalizacyjnych i potrzeb użytkowników (np. strefa rekreacji w Grębocinie, strefa rekreacji przy osiedlu Rubinkowo, strefa rekreacji na osiedlu Chrobrego, rejon stawu Kaszownik, rejon Starego Miasta);</p>
--	--	---	---	--

		<p>Strefa 4 – Rubinkowo - Tereny zieleni przy Rondzie Elany (w rejonie ul. Chrzanowskiego)</p> <p>Rys. 14 – Wariant 1</p> <p>Strefa 5 – Grębocin - Tereny zieleni przy JAZ (w rejonie ul. Przeskok)</p> <p>Rys. 11 – Wariant 2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. zaprojektować więcej zieleni; 2. mały wybieg dla psów; 3. droga rowerowa wzdłuż Strugi, z uwzględnieniem przebiegu Trasy Średnicowej i planami przewidzianymi mpzp oraz łącznikami między nimi <ol style="list-style-type: none"> 1. pomosty drewniane przez Strugę; 2. monitoring; 3. ciąg pieszo-rowerowy umożliwiający stworzenie łącznika m.in. z ul. Olsztyńską 	
--	--	---	---	--