

UCHWAŁA NR/2013
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na obszarze określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, w których przedsiębiorca będący najemcą lokalu gminnego lub właścicielem nieruchomości podjął po raz pierwszy na wskazanym obszarze prowadzenie działalności gospodarczej produkcyjnej, usługowej i handlowej.

§ 2. 1.W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. 1. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale wynosi:

- 1) 100% należnego podatku – w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50% należnego podatku – w drugim roku zwolnienia.

2. Okres zwolnienia wynosi 2 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zajęto nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale obejmuje grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

- 1) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego prowadzoną w budynkach lub ich częściach o powierzchni użytkowej powyżej 100m²;
- 4) stacje paliw.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest łączne spełnienie przesłanek tj. :

- 1) złożenie przez podatnika wniosku stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały w terminie 14 dni od zajęcia nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) złożenie w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) złożenie informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) aktualnej informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z informacją o zamiarze kontynuowania zwolnienia;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez okres 4 lat od dnia nabycia prawa do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem. Ostatnie oświadczenie podatnik składa w terminie 14 dni po upływie okresu, o którym mowa w pkt 1.

§ 8. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia warunki do zwolnienia.

§ 9. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 6) niewywiązania się z warunków określonych § 6 i § 7 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Torunia o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Prezydenta Miasta Torunia w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Prezydenta Miasta Torunia, w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 11. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 13. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marian Frąckiewicz

ZGŁOSZENIE

**zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały Nr Rady Miasta Torunia
z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Forma prawna przedsiębiorcy

Numer identyfikacji podatkowej /NIP lub PESEL/

REGON

Data utworzenia

Klasa działalności

Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej

Adres siedziby podatnika

Adres do korespondencji

Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Telefon kontaktowy do podatnika

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Numer Księgi wieczystej (dla gruntu i budynku)
Powierzchnia użytkowa budynku w m ²
Wartość budowli w zł
Tytuł prawny do nieruchomości
Data nabycia

Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia,
tj.
3. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
4. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
5. kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
6. zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia
7. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia
8. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia
wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy