

UCHWAŁA NR ...../2013  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia .....

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i ich części, budowle i ich części, położone na obszarze określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, zajęte przez mikroprzedsiębiorstwo na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż, wymienionych w załączniku Nr 2.

2. Mikroprzedsiębiorstwem, o jakim mowa w niniejszej uchwale, jest przedsiębiorstwo w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (Dz. Urz. UE L 214 z 09.08.2008 r.)

§ 2. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale wynosi:

- 1) 100% należnego podatku – w pierwszym i drugim roku zwolnienia;
- 2) 50% należnego podatku – w trzecim roku zwolnienia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

§ 4. 1. Okres zwolnienia wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zajęto nieruchomość na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż, o których mowa w załączniku Nr 2 do uchwały.

2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli i ich części nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienia w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli i ich części.

3. Okres zwolnienia wskazany w ust. 2 nie ulega wydłużeniu o okresy, w których w danej nieruchomości nie była prowadzona działalność gospodarcza lub była prowadzona inna działalność gospodarcza niż określona w załączniku Nr 2 do uchwały.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale jest łączne spełnienie przesłanek tj. :

- 1) złożenie przez podatnika wniosku stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały w terminie 14 dni od zajęcia nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) złożenie w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) złożenie informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedkładania przez cały okres objęty zwolnieniem w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) aktualnej informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z informacją o zamiarze kontynuowania zwolnienia;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem 3 lat, o których mowa w § 4 ust. 1, w nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

- 1) zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) zmieniono przedmiot działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Torunia o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne liczonymi, jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Torunia do składania Radzie Miasta Torunia w terminie do 30 czerwca corocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Marian Frąckiewicz

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr ...../13  
Rady Miasta Torunia  
z dnia ..... 2013 r.

Obszar, na którym mogą być stosowane zwolnienia od podatku od nieruchomości obejmuje Strefę Staromiejską, wpisaną na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO.



## **LISTA BRANŻ CHRONIONYCH, ZANIKAJĄCYCH I PREFEROWANYCH**

1. szewstwo naprawkowe
2. obuwnictwo miarowe
3. wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego
4. krawiectwo naprawkowe
5. krawiectwo miarowe
6. modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo
7. gorseciarstwo na miarę
8. naprawa sprzętu AGD i RTV
9. ślusarstwo
10. stolarstwo
11. tapicerstwo
12. kaflarstwo
13. zduństwo
14. garncarstwo
15. witrażownictwo
16. organmistrzostwo
17. naprawa i konserwacja wag
18. usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarków i zegarów
19. kowalstwo artystyczne
20. odlewnictwo artystyczne
21. rymarstwo
22. złotnictwo artystyczne
23. introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg
24. kuśnierstwo
25. szklarstwo
26. sztukatorstwo
27. grawerstwo /w kamieniu i metalu/
28. brązownictwo i pozłotnictwo
29. kaletnictwo
30. wyprawa skór futerkowych
31. tokarstwo w drewnie
32. rzeźba w drewnie
33. usługi fotograficzne
34. lutnictwo
35. antykwariaty
36. księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność
37. magiel
38. renowacja zabytkowych przedmiotów
39. filatelistyka
40. działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki sklasyfikowana w sekcji J w dziale 62 wg PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności).

### ZGŁOSZENIE

**zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały Nr ..... Rady Miasta Torunia  
z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

**Dane identyfikujące podatnika:**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Numer identyfikacji podatkowej /NIP lub PESEL/

REGON

Adres siedziby podatnika

Adres do korespondencji podatnika

Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Data nabycia

Tytuł prawny do nieruchomości

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

**Dane identyfikujące prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie branż  
chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Forma prawna przedsiębiorcy

Numer identyfikacji podatkowej /NIP lub PESEL/

REGON

Data utworzenia

Klasa działalności

Rodzaj działalności gospodarczej z zakresu branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia

Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej

Adres siedziby podatnika

Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Data rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości podlegającej zwolnieniu

Tytuł prawny do nieruchomości podlegającej zwolnieniu

**Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie branż chronionych, zanikających i preferowanych na terenie Torunia**

Ulica i numer

Numery działek, obręb, powierzchnia działek

Łączna powierzchnia gruntów w m<sup>2</sup>

Numer Księgi wieczystej (dla gruntu i budynku)

Powierzchnia użytkowa budynku w m<sup>2</sup>

Wartość budowli w zł

Załączniki:

1. informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia .....
2. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia .....,  
tj.....  
.....
3. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
4. kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
5. kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
6. zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia .....
7. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia .....
8. dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia .....  
wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia .....

.....  
data

.....  
podpis wnioskodawcy